

حتی که تاسو کرایه ورکوئ، خپل واوچر له السه ورکړئ، یا خپل اجاره مات کړئ، ستاسو د کور مالک نشي کولی:



تاسو پرېږدئ
تاسو بدل کړئ ترڅو



خپل وسایل بند کړئ
(خراغونه، اوبه، گاز)



مخکې له دې چې شيرف راشي
خپل شیان په سړک کې تنظيم
کړئ

که دا ستاسو سره پېښ شي، د ويستلو حق ته مشوره ورکړئ.

د 8 برخي واوچر څه شي دي؟

- د ۸ برخي واوچر "د کور سبسايډي" ده چې د اپارتمان پر ځای د يو شخص (يو واوچر لرونکی) سره وصل وي. که تاسو حرکت کوئ، تاسو کولی شئ خپل واوچر له ځانه سره واخلي.
- که تاسو واوچر لرئ، تاسو به د خپل میاشتنی کورني عاید شاوخوا ۳۰٪ د خپل کرایي لپاره تادیه کړئ. حکومت به دا توپیر پوره کړي او پاتې کرایه به هره میاشت ستاسو د کور مالک ته ورکوي.
- ځینې وختونه، ودانۍ به د "پروژي پر بنسټ ۸ برخه" په نوم یو څه ولري. دا د کور مختلف سبسايډي ده چې د یو کس پرځای ودانۍ سره تړلي ده. که تاسو د پروژي پراساس د ۸ برخي کمپلیکس څخه بهر لاړشئ، نو سبسايډي به تاسو سره نه راځي.
- د هرې برخي ۸ واوچر لرونکی یو قضیه ورکونکی لري. ډاډ ترلاسه کړئ چې تاسو خپل پیژنئ!

د ۸ برخي واوچر سره زما مسؤولیتونه څه دي؟



- په ۶۰ ورځو کې یو واحد ومومئ. د ځمکې مالکین اړتیا نلري ۸ برخه ومني. د ډیر وخت لپاره، ډاډ ترلاسه کړئ چې د واوچر پای ته رسیدو دمخه د تمدید غوښتنه وکړئ!
- هر کال بیا تصدیق کړئ او هرکله چې ستاسو د کورنۍ اندازه یا عاید بدل شي. د خپلې کورنۍ لپاره د عاید ثبوت د ۸ برخي کارکونکي ته ورکړئ.
- هره میاشت د کرایي یوه برخه تادیه کړئ. خپل کارکونکي ته ووايست که ستاسو عاید بدل شي - دا ممکن ستاسو کرایه اغیزه وکړي! د اړتیا وړ رضایت او تصدیق فورمې لاسلیک کړئ.
- د خپل اجارې څخه سرغړونه مه کوئ، ځای غیر صحي/ناامنه کړئ، یا یو څه خطرناکه کړئ. پدې کې ستاسو میلمانته شامل دي.
- خپل د کور مالک او د قضیې کارکونکي ته د اړتیا وړ ترمیم په لیکلو خبر ورکړئ.

PASHTO - Section 8



(833) 837-HOME



(615) 701-7957



(615) 988-6460



کله کولی شم چې ۸ برخه زما واوچر ختمولو هڅه وکړم؟



تاسو کولی شئ یوازې د **یو علت** لپاره خپل سند له لاسه ورکړئ (د یو ځانګړي دلیل لپاره). د مثال په توګه، تاسو ممکن د دې لپاره د خپل سند له لاسه ورکولو څخه سره مخ شئ:

- د پروګرام سرغړونه. دا کیدی شي د ایستلو معنی ولري، ستاسو په کورنۍ کې د عاید یا خلکو په اړه راپور ورکولو کې پاتې راتلل، کور ته زیان رسول، یا ګواښول/د یو خطرناک یا غیرقانوني کار ترسره کول.
- ناکام تفتیشونه. که چېرې د کور مالک د ۸ برخې لخوا ټاکل شوي مهال ویش کې ترمیم کولو کې پاتې راشي، تاسو باید خپل سند نوي کور ته انتقال کړئ. که تاسو په ۶۰ ورځو کې د تګ لپاره کوم ځای ونه مومئ، تاسو کولی شئ خپل سند له لاسه ورکړئ. **مخکې** لدې چې د سند پای ته رسیدو دمخه په لیکلو کې د تمديد غوښتنه وکړئ که چېرې تاسو ځای ونه مومئ.
- اوردمهاله غیر حاضري. که تاسو د ۱۴ ورځو څخه ډیر له خپل کور څخه لرې یاست، خپل د کور مالک او د ۸ برخې کارکونکي ته په لیکلي ډول وواياست. واضح اورته وایې چې تاسو خپل کور نه پرېږدئ او دوی ته اجازه ورکړئ پوه شئ چې ولې او څومره وخت لپاره تاسو فکر کوئ چې تاسو به لاړ شئ.

تاسو د ۸ برخې سره د اوریدلو حق لرئ مخکې له دې چې دوی ستاسو مرستې پای ته ورسوي. په کاغذ باندې د نیټې څخه د ۱۰ ورځو دننه د "شکایت" غونډې غوښتنه وکړئ چې وایې ستاسو واوچر ختم شوی.

که زما واوچر ختم شي نو څه کيږي؟

- ستاسو د شکایت غونډې ته د ستونزې په اړه کوم ثبوت یا معلومات راوړي.
- ستاسو لومړۍ ناسته به معمولاً غیر رسمي ناسته وي. که تاسو هلته ستونزه نشئ حل کولی، تاسو معمولاً د رسمي اوریدنې غوښتنه کولی شئ.
- که تاسو ۸ برخه له لاسه ورکړئ، تاسو د ۱۰۰٪ کرایې مسولیت لرئ. که تاسو د کرایې تادیه کولو توان ونلرئ، د کور مالک ممکن تاسو د **ایستلو** هڅه وکړي.
- حتی که تاسو په کرایه کې پاتې شئ، ستاسو د کور مالک **نشي کولی** یوازې ستاسو قلفونه بدل کړي یا تاسو لرې کړي. دوی باید تاسو لومړی محکمې ته راولي.

که تاسو د محکمې اسناد ترلاسه کړئ، محکمې ته لاړ شئ! که تاسو ونه کړئ، تاسو به په اتوماتیک ډول له لاسه ورکړئ.

کله کولی شم پرته له دې چې خپل واوچر له لاسه ورکړم حرکت وکړم؟

تاسو کولی شئ د خپل سند سره حرکت وکړئ که تاسو لیکلي خبرتیا ورکړئ ستاسو د کور مالک او ستاسو د ۸ برخې کارکونکي ستاسو د اجارې پای ته رسیدو وروسته.



که تاسو خپل د کور مالک او د قضیې کارکونکي ته د ترمیم په اړه لیکلي وو چې تاسو ورته اړتیا لرئ مګر ستاسو د کور مالک لا هم دوی حل نه دی کړي، ۸ برخه باید دوی ته اشاره وکړي. که چېرې د کور مالک بیا هم وروسته شیان سم نه دی کړي، تاسو باید د خپل سند سره حرکت وکړئ.