




ምንም እንኳን ኪራይ ቢኖርቦት፣ የሻውቸር ካርድዎ ቢጠፋ ወይም ውሎትን ቢጥሱ አከራዮት የማይችሉዎትም።

 <p>እንዲለቁ የበር ቁልፎችን መቀየር</p>	 <p>አገልግሎቶችዎን ማቋረጥ (መብራት፣ ውሃ፣ጋዝ)</p>	 <p>የመንግሥት ተወካይ ሳይመጣ እቃዎትን መንገድ ላይ አውጥቶ መጣል</p>
--	---	--

ይህ ከደረሰብዎት የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር ደውለው ይማከሩ።

የክፍል 8 ሻውቸር ምንድን ነው?

- የክፍል 8 ሻውቸር በቤቱ ፈንታ ከአንድ ሰው (የሻውቸር ባለቤት) ጋር የተያያዘ "የመኖሪያ ቤት ድጎማ" ነው። ቤቱን የሚለቁ ከሆነ የሻውቸር ካርድዎን ከእርስዎ ጋር መውሰድ ይችላሉ።
- የሻውቸር ካርድ ካልዎት፣ ከወርሃዊ ገቢዎ 30% ያህሉን ለቤት ኪራይ ይከፍላሉ። መንግሥት ልዩነቱን አሟልቶ የቀረውን የቤት ኪራይ ለባለንብረቱ በየወሩ የሚከፍል ይሆናል።
- አንዳንድ ጊዜ ሕንፃዎች "በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ክፍል 8" የሚባል ነገር ይኖራቸዋል። ይህ ከአንድ ሰው ይልቅ ከህንፃው ጋር የተያያዘ የተለየ የመኖሪያ ቤት ድጎማ ሥርዓት ነው። በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ክፍል 8 ሥርዓት ካለው ቤት ከለቀቁ፣ ድጎማው ከእርስዎ ጋር አይመጣም።
- እያንዳንዱ የክፍል 8 ሻውቸር ባለቤት የራሱ ጉዳይ አስፈጻሚ ይኖረዋል። የእርስዎን ማወቅዎን ያረጋግጡ!

በክፍል 8 ሻውቸር ውስጥ ግዴታዎቼ ምንድን ናቸው?



- በ60 ቀናት ውስጥ መኖሪያዎትን ፈልገው ያግኙ። አከራዮች ክፍል 8ን መቀበል አይጠበቅባቸውም። ለተጨማሪ ጊዜ የሻውቸር ጊዜ ከመጠናቀቁ በፊት ማራዘሚያ መጠየቅዎን ያረጋግጡ!
- በየዓመቱ እና የቤተሰብዎ መጠን ወይም ገቢዎ በሚቀየርበት ጊዜ በድጋሚ ያረጋግጡ። የቤተሰብዎን የገቢ መጠን ማረጋገጫ ለክፍል 8 ጉዳይ አስፈጻሚዎ ይስጡ።
- ከኪራይ ዋጋ የእርስዎን ድርሻ በየወሩ ይክፈሉ። ገቢዎ ከተለወጠ ለጉዳይ አስፈጻሚዎ ይነገሩ። በኪራይዎ ላይ ተጽእኖ ሊያሳድር ይችላል! አስፈላጊውን ስምምነት እና የማረጋገጫ ቅጾችን ይፈርሙ።
- የኪራይ ውልዎን አይጣሱ፣ ቦታውን ጤናማ ያልሆነ ወይም አስጊ አያድርጉ፣ ወይም አደገኛ እና የሚያስፈሩ ነገር አያድርጉ። ይህ የእርስዎን እንግዶችዎ ያካትታል።
- የሚፈልጉት ጥገና ካለ ለአከራይዎ እና ለጉዳይ አስፈጻሚዎ በጽሁፍ ያሳውቁ።

ክፍል 8 የሻውቸር ካርድን ለማቋረጥ የሚሞክረው መቼ ነው?



ሻውቸርዎትን ማጣት የሚችሉት **በምክንያት** (በተወሰነ ምክንያት) ብቻ ነው። ለምሳሌ ሻውቸርዎትን ሊያጡ የሚችሉት:

- **የፕሮግራም መተላለፍ** ይህም ማለት ከቤት መባረር፣ ገቢዎን ወይም በቤትዎ ያሉ ሰዎችን ሳያመለክቱ መቀረት፣ በቤቱ ጉዳት ማድረስ፣ ወይም ማስፈራራት/ አደገኛ ወይም ህጋዊ ያልሆነ ነገር ማድረግ።
- **ምርመራን መውደቅ** ክፍል 8 ላይ በተቀመጠው ጊዜ ገደብ ውስጥ አከራይ ጥገናዎችን ማከናወን ካልቻለ ሻውቸርዎትን ወደ አዲስ ቤት ማስተላለፍ አለብዎ። በ 60 ቀናት ውስጥ ሊሄዱበት የሚችሉበት ቤት ከሌለዎ ሻውቸርዎትን ሊያጡ ይችላሉ። ቤት ማግኘት ካልቻሉ ሻውቸሩ ኤክስፓየር ከማድረግ **በፊት** የማራዘሚያ ጥያቄ በጽሁፍ ይጠይቁ።
- **ለረዥም ጊዜ አለመገኘት** ከቤትዎ ከ 14 ቀን በላይ የማይኖሩ ከሆነ ለአከራይዎ እና ክፍል 8 ጉዳይ አስፈጻሚዎ በጽሁፍ ይነገሩ። ቤትዎን ለቀው **እንደማይሄዱ** ግልጽ ይሁኑ እናም ለምን እና እስከመቼ እንደማይኖሩ ያሳውቋቸው።

ሻውቸሪ የሚቋረጥ ከሆነ ምን ይፈጠራል?

የሚያገኙትን እርዳታ ከማቋረጣቸው በፊት በክፍል 8 ችሎት ቀጠሮ የማግኘት መብት አልዎት። ሻውቸርዎ እየተቋረጠ ነው የሚለው ወረቀት ላይ ካለው ቀን ጀምሮ በ**10 ቀናት** ውስጥ የ“ቅሬታ” ስብሰባ እንዲደረግ ይጠይቁ።

- ለችግሩ ማንኛውንም ዓይነት **ማረጋገጫ** ወይም **መረጃ** ከእርስዎ ጋር ወደ ቅሬታ ሰሚ ስብሰባዎ ይዘው ይምጡ።
- የመጀመሪያው ስብሰባዎ በአብዛኛው **መደበኛ ያልሆነ** ስብሰባ ይሆናል። ችግሩን በዚያ መፍታት ካልቻሉ፣ ብዙ ጊዜ **መደበኛ** ችሎት መጠየቅ ይችላሉ።
- ክፍል 8ን በክርክር ከተሸነፉ **100%** ለኪራይ ክፍያው ኃላፊነት ይወስዳሉ። ኪራዩን መክፈል ካልቻሉ፣ አከራዩ እርስዎን **ለማስወጣት** ሊሞክር ይችላል።
- የኪራይ ክፍያዎ የዘገየ ቢሆንም እንኳን አከራይዎ የበር ቁልፎችን ሊለውጥ ወይም ሊያባርርዎት **አይችልም**። መጀመሪያ **ፍርድ** ቤት ሊያቀርብዎት ይገባል።

የፍርድ ቤት መጥሪያ ከደረሰዎት ወደ ፍርድ ቤት ይሂዱ! ካልሆነ በቀላሉ ይሸነፋሉ።

ሻውቸሪን ሳላጣ መውጣት የምችለው እስከመቼ ድረስ ነው?

የኪራይ ውልዎ ካለቀ በኋላ ለአከራይዎ እና ለክፍል 8 ጉዳይ አስፈጻሚዎ **የጽሁፍ ማሳሰቢያ** ከሰጡ የሻውቸር ካርድዎን ይዘው መንቀሳቀስ ይችላሉ።



ለአከራይዎ እና ለጉዳይ አስፈጻሚዎ ስለሚያስፈልጉ ጥገናዎች በጽሁፍ ከነገሩና ባለንብረቱ ግን አሁንም ካለስተካከላቸው ክፍል 8 ሊጠቅሳቸው ይገባል። ከዚያ በኋላ ባለንብረቱ አሁንም ነገሮችን ካለስተካከለ፣ በሻውቸርዎ መንቀሳቀስ መቻል አለብዎት።



(833) 837-HOME



AMHARIC - Section 8 (615) 701-7957



(615) 988-6460



ይህ መረጃ ለዲቪዥን ካውንቲ ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክር አይደለም ወይም የህግ ምክር ለመስጠት የታሰበ አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እባክዎ ለግል ጠበቃዎ ይደውሉ ወይም በአካባቢ የሚገኘውን የመከላከያ ቴሌፊደል የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኮምፒዩተር ኮንሰልቲንግ ቢሮ በ1-800-238-1443 ይደውሉ ወይም የናሽቪል ሂስፐኒክ ባር ማህበር በ1-615-701-7957 ይደውሉ። 5/24 ተሻሽሏል።