

لا يمكن لمالك العقار طردك لطلب الإصلاحات إلا إذا:

قد تسببت أنت أو ضيوفك في حدوث المشكلة التي يجب إصلاحها من خلال التصرف بشكل غير معقول

أنت متأخر عن دفع الإيجار

يتطلب حل المشكلة إعادة تصميم كبيرة لدرجة أنه يتعين عليك المغادرة

إذا حاول مالك العقار طردك، اتصل ب Eviction Right to Counsel.

مالك منزلك هو المسؤول عن...



- الحفاظ على المكان صالحًا للعيش فيه وفي حالة جيدة.
- الحفاظ على المناطق التي يستخدمها الجميع نظيفة وآمنة.
- القيام بالإصلاحات التي ينص عقد الإيجار على إجرائها في فترة زمنية معقولة بعد طلبها.

إذا كان عقد الإيجار ينص على ذلك، فقد يتعين عليك إجراء بعض الإصلاحات بنفسك.

كيف أطلب الإصلاحات؟

يجب عليك دائمًا طلب الإصلاحات **كتابيًا**. أرسل لمالك العقار رسالة أو بريدًا إلكترونيًا أو رسالة نصية قصيرة تتضمن تاريخ تقديم الطلب والمشكلة التي تطلب من المالك إصلاحها. **قم بعمل نسخة** واحتفظ بها حتى يكون لديك دليل على أنك قدمت الطلب.

إذا لم يقم مالك العقار بالإصلاح خلال فترة زمنية معقولة، فقد تكون قادرًا على إنهاء عقد الإيجار الخاص بك في وقت مبكر والخروج. اتصل ب Eviction Right to Counsel أولاً للحصول على المشورة.

ما هي حالة طوارئ؟

- إذا تعطل شيء أساسي، مثل الأضواء أو التدفئة أو الغاز أو المياه أو الصرف الصحي أو الأنابيب، ولم يقوم مالك العقار بإصلاحه على الفور بعد تقديم طلب كتابي، فلديك حقوق وخيارات بموجب القانون. قد يتمكن المحامي من مساعدتك:
- لإستخدام بعضًا من أموال الإيجار لإصلاح الأشياء.
- لمقاضاة مالك العقار.
- لإستخدام أموال الإيجار الخاصة بك لكراء مكان آخر للإقامة فيه أثناء انتظار الإصلاحات.

لا تتوقف عن دفع الإيجار لأن مالك العقار لم يقم بإجراء الإصلاحات.

عادةً ما يؤدي عدم دفع الإيجار إلى فسخ عقد الإيجار. إذا حدث ذلك، يمكن لمالك العقار **طردك**. إذا كان عليك إنفاق أموالك الخاصة لإصلاح شيء من المفترض أن يقوم مالك العقار بإصلاحه، فيمكن للقاضي أن يجبره على سداد المبلغ لك. احتفظ بإيصالاتك حتى تتمكن من إظهار كم أنفقت.

إذا كان منزلك **غير آمن** بسبب مشاكل مثل سوء الأسلاك أو السباكة أو الخشب المتعفن، فيمكنك الاتصال بإدارة Metro Codes على الرقم 6590-862 (615). إذا كان **غير صحي** بسبب مشاكل مثل القمامة أو الحشرات أو الفئران، يمكنك الاتصال ب Metro Health Department على الرقم 340-5616 (615).



(833) 837-HOME



(615) 701-7957

ARABIC - Repairs



(615) 988-6460

