

ጥገናዎች

ተከራዮች: መብቶችዎን ይወቁ!

ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር አከራይዎ ጥገናን በመጠየቅ ሊያስወጣዎ አይችልም:

እርስዎ ወይም የእርስዎ እንግዶች ምክንያታዊ ባልሆነ መንገድ በመንቀሳቀስ ጥገና የሚያስፈልገው ችግር ከፈጠሩ

የቤት ኪራይ ክፍያ ካልከፈሉ

ችግሩን ለማስተካከል እርስዎ እንዲለቁ የሚያስገድድ ከፍተኛ የጥገና ስራ ካለ

ባለንብረቱ እርስዎን ለማስወጣት ከሞከረ፣ የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር በመደወል ያማክሩ።

አከራዮ ለእነዚህ ነገሮች ኃላፊነት አለበት...



- ቦታውን ለኑሮ ምቹ አድርጎ ማቆየትና በጥሩ ሁኔታ መጠገን።
- ሁሉም ሰው የሚጠቀምባቸውን ቦታዎች ገፁህ እና ደህንነቱ የተጠበቀ ማድረግ።
- የጥገናው ጥያቄ ከቀረበ በኋላ በኪራይ ውሉ ላይ በተጠቀሰው መሠረት ተመጣጣኝ በሆነ ጊዜ ውስጥ ጥገናውን ማድረግ

የኪራይ ውልዎ እንዲህ የሚል ከሆነ፣ እራስዎ እንዳንድ ጥገናዎችን ማድረግ ሊኖርብዎት ይችላል።

ጥገናዎችን እንዴት መጠየቅ እችላለሁ?

ሁልጊዜም የጥገና ጥያቄዎን በጽሁፍ ማቅረብ አለብዎት። ጥያቄውን ያቀረቡበትን ቀን እና ባለንብረቱ እንዲያስተካክል የሚጠይቁትን ጉዳይ የሚያካትት ደብዳቤ፣ ኢሜል ወይም የጽሑፍ መልእክት ለአከራይዎ ይላኩ። ጥያቄውን ስለማቅረብ ማረጋገጫ እንዲኖርዎ የኮፒ ቅጂ አዘጋጅተው ያስቀምጡ።

ባለንብረቱ ጥገናውን በምክንያታዊ ጊዜ ውስጥ ካላደረገ የኪራይ ውልዎን ቀደም ብለው ጨርሰው መውጣት ይችላሉ። በቅድሚያ የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር በመደወል ምክር ያግኙ።

ደንገተኛ ችግር ከሆነስ?

እንደ መብራት፣ ሙቀት መቆጣጠሪያ፣ ጋዝ፣ ውሃ፣ ፍሳሽ ወይም ሷሽ ዓይን እስኪላገሉ የሆነ ነገር ቢሰበርብዎት እና ለባለንብረቱ የጽሁፍ ጥያቄ ካቀረቡ በኋላ ወዲያውኑ ካልተስተካከለዎ በህግ የተፈቀዱ ልዩ መብቶች እና አማራጮች አልዎት።

የህግ ባለሙያም ሊረዳዎ ይችላል።

- ነገሮችን ለማስተካከል የተወሰነውን የኪራይ ገንዘብ ይጠቀሙ።
- ባለንብረቱን ይክሰሱ።
- ጥገናውን በሚጠባበቁበት ወቅት የኪራይ ገንዘብዎን በሌላ በሚቆይበት ቦታ ይጠቀሙ።

ባለንብረቱ ጥገና አላደረገም ብለው የቤት ኪራይ መክፈልዎን አያቁሙ።

የቤት ኪራይ አለመክፈል አብዛኛውን ጊዜ የኪራይ ውልዎን ያፈርሳል። ይህ ከሆነ፣ ባለንብረቱ ሊያስወጣዎት ይችላል። ባለንብረቱ ማስተካከል ያለበትን ነገር ለማስተካከል የራስዎን ገንዘብ አውጥተው ከሆነ ዳኛው ገንዘቡ እንዲመለስልዎት ማድረግ ይችላል። ምን ያህል እንዳወጡ ለማሳየት ደረሰኞችዎን ያስቀምጡ።

ቤትዎ እንደ ደካማ የኤሌትሪክና ሷሽ ዓይን ዝርጋታ ወይም የበሰበሰ እንጨት ባሉ ችግሮች ምክንያት ደህንነቱ ያልተጠበቀ ከሆነ፣ ለሜትሮ ኮድ አስተዳደር በ (615) 862-6590 መደወል ይችላሉ። እንደ ቆሻሻ፣ ነፍሳት ወይም አይጥ ባሉ ችግሮች ምክንያት ጤናማ ያልሆነ ሁኔታ ከተፈጠረ፣ ለሜትሮ ጤና ጥበቃ ክፍል በ (615) 340-5616 መደወል ይችላሉ።



(833) 837-HOME



AMHARIC - Repairs (615) 701-7957



(615) 988-6460



ይህ መረጃ ለዲቪዥን ካውንቲ ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክር አይደለም ወይም የህግ ምክር ለመስጠት የታሰበ አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እካካዎን ለግል ጠበቃ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመከላከያ ቴክኒክ የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኮምፒዩተር ኮንሰልቲንግ ቢሮ በ1-800-238-1443 ይደውሉ ወይም የናሽቪል ሂስፓኒክ ባር ማህበር በ1-615-701-7957 ይደውሉ። 5/24 ተሻሽሏል።