

# خپله اجاره څنگه ولولو

# کرایه کوونکی: خپل حقونه وپیژنی!

## ولې زه باید زما اجاره ولولم؟

تاسو ته د ویلو سربیره چې تاسو به هره میاشت څومره کرایه ورکړئ، ستاسو اجاره ډیر مهم معلومات لري چې تاسو باید د اپارتمان کرایه کولو دمخه پوه شئ. ستاسو اجاره ستاسو او ستاسو د کور مالک ترمنځ یو پابند تړون دی - تاسو نشئ کولی دا د لاسلیک کولو وروسته بدل کړئ، نو ډاډ ترلاسه کړئ چې مخکې له دې چې تاسو لاسلیک کړئ د هر څه سره موافق یاست.



که تاسو په خپل اجارې کې د کوم شی سره موافق نه یاست، لاسلیک مه کوئ.

## کله چې زه خپل اجاره ولولم نو څه باید وگورم؟

ستاسو اجاره باید هر هغه څه ووايي چې تاسو او د کور مالک ورسره موافق یاست. ډاډ ترلاسه کړئ چې دا سمه ده - که تاسو باید محکمې ته لاړشئ، ستاسو اجاره دا ثابتوي چې تاسو او د کور مالک په هغه څه باندې موافقه کړې کله چې تاسو دننه شوي یاست.

کله چې تاسو خپل اجارې ولولئ، د شیانو لپاره وگورئ لکه:



څومره کرایه او څومره امنیتي زیرمې به وي



ایا تاسو به چارج شي که چیرې تاسو ژر بهر ځئ



کله چې ستاسو د کور مالک باید محکمې ته د لیدو دمخه تاسو ته ووايي



څوک هلته ژوند کولی شي او د څومره مودې لپاره



څوک د گاز، څراغونو او اوبو بیلونه تادیه کوي



ایا تاسو کولی شئ څاروی ولرئ یا نه



که تاسو باید جوړ کړئ هر ډول خپل ځان ترمیم کړئ



که تاسو د کثافاتو یا انگر کار لپاره مسؤل یاست



هغه څه چې تاسو باید تادیه کړئ که چیرې د کور مالک تاسو ته شکایت وکړي



هلته د ژوند کولو لپاره کوم بل قواعد

که تاسو خپل اجاره مات کړئ، ستاسو د کور مالک کولی شي تاسو وشړي. که ستاسو د کور خاوند ستاسو اجاره ماتوي، د مشورتې حق څخه د وتلو حق ته ژنگ ووهئ.

PASHTO - Reading Your Lease



(833) 837-HOME



(615) 701-7957



(615) 988-6460



دا معلومات یوازې د ډیویډسن کاونټي لپاره دي. دلته چمتو شوي معلومات د قانوني مشورې جوړولو لپاره ندي او نه دي. که تاسو کومه قانوني ستونزه لرئ، مهرباني وکړئ یو شخصي څارنوال ته زنگ ووهئ یا د منځني تینیسې د قانوني مرستې ټولني او د کمبرلینډ دفتر ته په 1-800-238-1445 یا د نیشویل هسپانیک بار ایسوسی ایشن ته په 1-615-701-7957 کې زنگ ووهئ. بیاکنه 5/24.

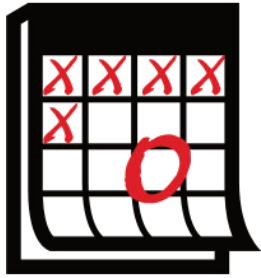
## که زما په اجاره کې یو څه غیرقانوني وي نو څه به وي؟

ستاسو اجاره ممکن په دې کې "ممنوع" یا "غیر معقول" بندونه ولري. که ستاسو په اجاره کې یو څه غیرقانوني ښکاري، د مشورې لپاره د اخراج حق ته زنگ ووهئ. د غیرقانوني اجارې بند یوه عام بیلگه ده:

د ځمکې خاوند د خپل ځان د مسؤلیت لپاره "موضوع" ورکوي. دا پدې مانا ده چې د کور مالک هڅه کوي تاسو راضي کړي چې د کور مالک هیڅکله په تاسو کې گناه نه وي یا ستاسو لخوا محاکمه نشي، مهمه نده چې دوی څه غلط کړي. د مثال په توګه، که ستاسو د کور مالک قانون مات کړي او تاسو ته زیان ورسوي، د کور مالک به ستاسو حق واخلي چې د هغې لپاره د دوی د محاکمه کولو هڅه وکړي. دا **غیر قانوني** دی.

که ستاسو د کور خاوند ستاسو په اجاره کې غیرقانوني ماده واچوي او تاسو یې لاسلیک کړئ، محکمه به د تړون هغه برخه پلي نه کړي. که څه هم دا ستاسو ټول اجاره نه لغوه کوي. تاسو به لاهم اړتیا ولرئ په خپل اجارې کې پاتې مقررات تعقیب کړئ.

## زما اجاره پای ته رسیږي. زه باید څه وکړم؟



تاسو معمولا اړتیا لرئ خپل د کور مالک ته مخکې له مخکې ووايست که تاسو غواړئ بهر ته لاړ شئ یا بل اجاره لاسلیک کړئ. پدې اجارې په دوی کې لارښوونې لري. د چمتو کولو لپاره، ډاډ ترلاسه کړئ چې تاسو:

1. خپل اجاره بیا په نیمه لار کې ولولئ. د مثال په توګه، که ستاسو اجاره کال اوږده وي، نو دا 6 میاشتې وروسته له هغه چې تاسو دننه شئ یو ځل بیا ولولئ. د اجارې نوي کولو په اړه د هر څه لپاره وګورئ، په ځانګړې توګه د "اتوماتیک تجدید" بندونه!
2. وګورئ چې ایا تاسو اړتیا لرئ خپل مالک ته د اجارې نوي کولو په اړه خبرتیا ورکړئ که نه. عموماً، د کور مالکین د کرایه کونکي څخه د 30، 60، یا 90 ورځو خبرتیا غواړي چې وایي که دوی غواړي خپل اجاره نوي کړي یا یې پای ته ورسوي. لارښوونې تعقیب کړئ. خپل خبرتیا د ځمکې مالک ته په لیکلي ډول ولیکئ او یوه کاپي یې وساتئ!

## کله کولی شم خپل اجاره مات کړم او ژر بهر لاړ شم؟

ځینې ځانګړي شرایط شتون لري چې تاسو کولی شئ پرته له جریمې خپل اجاره مات کړئ. د مثال په توګه، که تاسو د کورني تاوتریخوالي سره مخ یاست، که ستاسو اپارتمان د اور، سیلاب، یا ناورین له امله زیانمن شوی وي، یا که ستاسو د کور مالک د ترمیم کولو څخه انکار کوي، تاسو ممکن د دې وړتیا ولرئ چې خپل اجارې ژر تر ژره مات کړئ.

که تاسو د دې ځانګړي شرایطو څخه پرته د کوم بل دلیل لپاره خپل اجاره مات کړئ، تاسو ممکن د جریمې فیس یا اضافي میاشت کرایه ورکړئ، حتی د وتلو وروسته. که تاسو د خپل اجارې ماتولو په اړه فکر کوئ، د مشورې لپاره د اخراج حق ته زنگ ووهئ.

PASHTO - Reading Your Lease



(833) 837-HOME



(615) 701-7957



(615) 988-6460

