

هل أنت متأخر عن الإيجار؟



إذا كان مالك العقار يحاول طردك لأنك متأخر في دفع الإيجار، **فلا يزال لديك خيارات**. إذا كنت تريد تجنب الإضطرار إلى الخروج من منزلك، المعروف أيضًا باسم أمر الحيازة أو أمر الإخلاء، فلديك خياران رئيسيان: **"الدفع والبقاء"** أو **"الانتقال المتفق عليه"**.

	أمر الحيازة	الدفع والبقاء	الانتقال المتفق عليه
هل سأتمكن من البقاء في منزلي؟	غالبًا لا	نعم	لا
هل سيكون يسجلي؟	نعم	لا	لا
هل يجب أن أعود إلى المحكمة؟	غالبًا لا	غالبًا نعم	غالبًا نعم
كم من الوقت لدي للمغادرة؟	10 أيام	حتى نهاية عقد الإيجار الخاص بك	إلى غاية التاريخ الذي توافق عليه
متى يجب علي أن أدفع؟	بعد أن تخرج	بحلول التاريخ الذي توافق عليه	بعد أن تخرج

NONPAYMENT FLYER



لست مجبراً على التوصل إلى اتفاق مع محامي المالك.

لديك الحق في أن تقول لا وأن تطلب المحكمة. يمكنك أيضًا أن تطلب من القاضي التمديد إذا كنت بحاجة إلى مزيد من الوقت قبل المحكمة. نظرًا لأنك متأخر في دفع الإيجار، فمن المحتمل أن يقرر القاضي أنه لا يمكنك البقاء في الشقة.

ولكن حتى إذا كان عليك الخروج، فلا يزال بإمكانك استخدام المحكمة لمطالبة القاضي بتصحيح المبلغ المستحق عليك أو منحك المزيد من الوقت للخروج. ليس على القاضي الموافقة، ولكن لديك الحق في المحاولة. حتى لو خسرت في المحكمة، فلا يزال أمامك 10 أيام للخروج.

اطلب "مواصلة" قضيتك أثناء تسديد الدفعات أو الخروج و"شطب الدعوى" عند الانتهاء.

هذا يعني أنه سيكون لديك موعد واحد أو أكثر للمحكمة حيث ستتمكن من العودة وإظهار للقاضي أنك إما تقوم بتسديد الدفعات في الوقت المحدد أو أنك غادرت المنزل عندما قلت ذلك. عندما يتم تسديد الدفعات جميعًا أو ترحل، ستكون قضية الإخلاء المرفوعة ضدك "غير مناسبة" أو سيتم رفضها.

إذا كنت لا توافق على المبلغ الذي يقول مالك العقار أنك مدين به، فلا توقع.

اطلب إجراء محاكمة واطرح للقاضي سبب خطأ المبلغ. حتى لو خسرت، فلا يزال أمامك 10 أيام للخروج.

هذه المعلومات خاصة بمقاطعة ديفيدسون فقط. المعلومات المقدمة هنا لا تشكل نصيحة قانونية ولا يقصد منها ذلك. إذا كانت لديك مشكلة قانونية، فيرجى الاتصال بمحام خاص أو الاتصال بجمعية المساعدة القانونية المحلية بولاية تينيسي الوسطى ومكتب كميرلاندرز على الرقم 18002381443 أو نقابة المحامين من أصل إسباني في ناشفيل على الرقم 16157017957. تمت المراجعة في 23/5.