

ما هي مسؤولياتي في الإسكان العام في MDHA؟

- قم بإعادة التصديق كل عام وكلما تغير حجم أسرتك أو دخلك. قدم دليلاً على دخل أسرتك إلى مدير العقار.
- ادفع إيجارك كل شهر. أخبر مدير العقار إذا تغير دخلك - فقد يؤثر ذلك على إيجارك!
- قم بالتوقيع على استمارات الموافقة والتحقق المطلوبة.
- لا تنتهك عقد الإيجار الخاص بك أو تفعل/تهدد بفعل شيء خطير. وهذا يشمل ضيوفك.
- قم بإخطار مالك العقار **كتابياً** بالإصلاحات اللازمة على الفور.

متى يمكن لـ MDHA أن تحاول إخراجي من المنزل؟

- لا يمكن لـ MDHA أن تطردك أو تختار عدم تجديد عقد الإيجار الخاص بك إلا **لسبب ما (لسبب محدد)**. على سبيل المثال، قد تفقد منزلك إذا:
- لم تبلغ عن تغيرات الدخل، أو لم تخبر المالك عن الأشخاص الذين يعيشون معك.
- لا تدفع الإيجار أو تتأخر في دفع الإيجار بشكل متكرر.
- تجعل المكان غير صحي أو غير آمن.
- تفعل/تهدد بفعل شيء خطير أو غير قانوني.

ماذا يحدث إذا حاولت MDHA أن تخرجني من المنزل؟

- ستلقى إشعاراً بالدفع مدته **14 يوماً** إذا لم تدفع الإيجار.
- وستحصل على إشعار مدته **30 يوماً** لإصلاح أي مشكلة أخرى تقريباً. يمكنك طلب مقابلة مالك العقار خلال تلك 30 يوماً لإصلاح المشكلة.
- إذا لم تقم بدفع الإيجار خلال 14 يوماً أو إصلاح المشكلة خلال 30 يوماً، فسوف تحصل على أوراق من المحكمة.
- إذا كنت متهمًا بارتكاب نشاط إجرامي أو تهديد الآخرين، فقد تحصل على إشعار أقصر وقد لا تتمكن من طلب عقد اجتماع.

إذا توصلت بأوراق من المحكمة، اذهب إلى المحكمة! إذا لم تقم بذلك، سوف تخسر تلقائياً.

ما هي الحقوق الأخرى التي أملكها في الإسكان العام في MDHA؟

لا يمكن أن تزيد رسوم التأخير الخاصة بك أبداً عن 10% من الإيجار. لا يمكن أن تتجاوز بعض الرسوم المتأخرة 10 دولارات. تحقق من عقد الإيجار الخاص بك!

لا يمكن طردك لمجرد أنك مدين برسوم متأخرة.

يجب على مدير العقار إجراء الإصلاحات اللازمة في فترة زمنية معقولة.

يجب على مدير العقار الحفاظ على المناطق والمرافق المشتركة في حالة ائنة ونظيفة.