

د کور د مالک مسوولیتونه

کرایه کوونکی: خپل حقونه وپېژنئ!

تاسو کولی شئ خپل کرایه دار محکمې ته بوځي که چیرې دوی کرایه ورکړي یا خپل اجاره مات کړي، مگر تاسو نشئ کولی:



قلفونه بدل کړي ترڅو
هغوی وباسي



د هغوی وسایل (ګاز،
اوبه، بریښنا) بند کړئ



خپل شیان په سړک کې تنظیم کړئ
یا یې له ملکیت څخه لرې کړئ

که تاسو محکمې ته له تللو دمخه له دې څخه کوم یو ترسره کړئ، ستاسو کرایه کوونکی کولی شي تاسو محاکمه کړي.

ترمیم کول



د ترمیم زیانونه په قصدي توګه ستاسو د کرایه کوونکي یا د کرایه کوونکو
میلنو لخوا رامینځته شوي ندي. تاسو د ودانۍ مناسب او د اوسیدو وړ
ساتلو مسؤلیت یاست.

د کار تودوخي او د کارونې تجهیزات چمتو کول. تاسو اړتیا لرئ د اسانتیاوو
لپاره پیسې ورکړئ، مګر تاسو باید ډاډ ترلاسه کړئ چې دوی کار کوي.

د ټولو ودانیو او کور کوډونو سره سم عمل وکړئ. په یاد ولرئ، د کوډونو
سرغړونه عامه معلومات دي! د ګډو سیمو ساتل. د هغو ودانیو لپاره چې د 4 یا ډیرو واحدونو سره وي، تاسو
باید د کثافاتو ذخیره هم چمتو کړئ.

پروسېجرونه تعقیب کړئ



خپل کرایه دار پرته له دې چې محکمې ته وړاندې شي له اپارتمان څخه بهر
مه بندوئ. د دې کار کولو یا ګواښ کولو غیرقانوني ایستل ګڼل کېږي او ستاسو کرایه
کوونکی کولی شي تاسو محاکمه کړي!
امنیتي زیرمې په جلا حساب کې جمع کړئ. د اجارې د وتلو په 30 ورځو کې
موندل شوي د زیانونو لیکل شوي ټوکی لیست چمتو کړئ.

د کرایه کوونکو حقونو ته درناوی



د خپل کرایه کوونکي د محرمیت حق ته پابند اوسئ. تاسو باید اپارتمان ته د
نوټولو دمخه مناسب خبرتیا ورکړئ، او یوازې د ځانګړو دلایلو لپاره نوټلی شئ.

د کرایه کوونکو په وړاندې تبعیض مه کوئ. د منصفانه هستوګنې قانون او د
ټینیسی د بشري حقونو قانون کې ټاکل شوي مقررات تعقیب کړئ.

خپل کرایه کوونکي مه ځوروئ. پدې کې په غیرقانوني توګه واحد ته نوټل یا د دوی
بندول شامل دي.

دا یوازې اساسات دي! د دولت قوانین ولولئ ترڅو وګورئ چې تاسو نور کوم مسؤلیتونه لرئ.

PASHTO - Landlord/Tenant



(833) 837-HOME



(615) 701-7957



(615) 988-6460

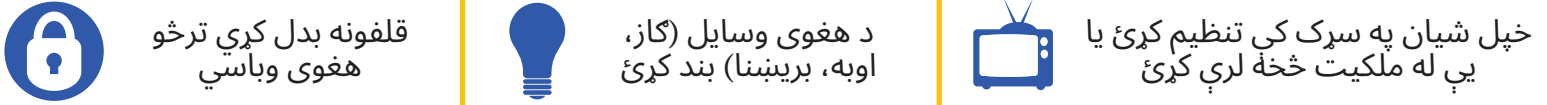


دا معلومات یوازې د دیویدسن کاونټي لپاره دي. دلته چمتو شوي معلومات د قانوني مشورې جوړولو لپاره ندي او نه دي. که تاسو کومه قانوني ستونزه لرئ، مهرباني وکړئ یو شخصي څارنوال ته زنگ ووهئ یا د منځني ټینیسی د قانوني مرستې ټولني او د کمبرلینډ دفتر ته په 1-800-238-1443 یا د نیشویل هسپانیک بار ایسوسی ایشن ته په 1-615-701-7957 کې زنگ ووهئ. بیاکنټه 5/24.

د کرایه کوونکو مسئولیتونه

کرایه کوونکی: خپل حقونه وپېژنئ!

ستاسو د کور مالک **کولی شي** تاسو محکمې ته بوځي که تاسو کرایه ورکوئ یا خپل اجاره مات کړئ، مگر دوی **نشي کولی**:



قلفونه بدل کړي ترڅو
هغوی وباسي

د هغوی وسایل (ګاز،
اوبه، بریښنا) بند کړئ

خپل شیان په سړک کې تنظیم کړئ یا
یې له ملکیت څخه لرې کړئ

که دا ستاسو سره پېښ شي، د ویستلو حق ته زنگ ووهی ترڅو مشوره درکړي.

کرایه پرې کول



کرایه په وخت تادیه کړئ. ستاسو د اجارې پورې اړه لري، تاسو شاید پنځه ورځې د فضل دوره ولرئ مخکې له دې چې ستاسو د کور مالک ستاسو څخه ناوخته فیس واخلي یا تاسو وشړي.

کرایه ورکړئ حتی که د ترمیم مسلې شتون ولري. مخکې له دې چې تاسو د ترمیم لپاره کرایه واخلي له وکیل سره خبرې وکړئ. دا تاسو د ایستلو خطر سره مخ کوي.
د خپل کور مالک سره اړیکه ونیسئ. خپل د کور مالک ته ویل چې تاسو به په کرایه کې ناوخته شئ ډارونکی دی، مگر دوی ته نه ویل کیدی شي شیان نور هم خراب کړي!

خپل اجاره تعقیب کړئ



د خپل اجارې قواعد تعقیب کړئ. که تاسو فکر کوئ چې د دې برخې برخې "نه پلي کیدونکي" یا غیرقانوني دي، د وکیل سره خبرې وکړئ.

اجازه مه ورکوئ هغه خلک چې په اجاره کې ندي په اپارتمان کې ژوند کوي. د تمديد شوي میلمنو محدودولو په اړه هم د خپل اجارې لارښوونې تعقیب کړئ. ښه ګاونډی اوسئ. په یاد ولرئ، دا د دوی کور هم دی!

خپل د کور مالک ته ووايست که تاسو د یوې اونۍ څخه ډیر وخت لپاره لارښئ. که تاسو نه وي، تاسو ممکن په ناڅاپي توګه خپل اپارتمان پرېږدئ!

د ملکیت ساتل



خپل اپارتمان او عام ځایونه پاک وساتئ. که تاسو ټوخی یا حشره وګورئ، خپل مالک ته ووايست.
خپل د کور مالک ته ووايست کله چې اپارتمان ترمیم ته اړتیا لري. دا تل غوره ده چې دوی ته په لیکلو کې ووايست!
ملکیت ته زیان مه رسوئ. تاسو د نورمال پوښ او اوبنکو څخه هاخوا د زیان لپاره مسؤل یاست.
ستاسو د کور مالک ته د مناسب لاسرسۍ اجازه ورکړئ. تاسو باید دوی ته یو نقل کيلي هم ورکړئ که دوی د یوې غوښتنه وکړي.

دا یوازې اساسات دي! **خپل اجارې ولولئ** ترڅو وګورئ چې تاسو نور کوم مسئولیتونه لرئ.



(833) 837-HOME



PASHTO - Landlord/Tenant

(615) 701-7957



(615) 988-6460



دا معلومات یوازې د ډیویډسن کاونټي لپاره دي. دلته چمتو شوي معلومات د قانوني مشورې جوړولو لپاره ندي او نه دي. که تاسو کومه قانوني ستونزه لرئ، مهرباني وکړئ یو شخصي څارنوال ته زنگ ووهئ یا د منځني ټینیسې د قانوني مرستې ټولني او د کمبرلینډ دفتر ته په 1-800-238-1443 یا د نیشنول هسپانیک بار ایسوسی ایشن ته په 7957-701-615 کې زنگ ووهئ. بیاکننه 5/24.