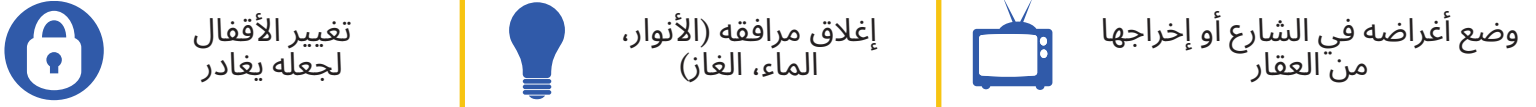


**يمكنك** رفع دعوى قضائية على المستأجر إذا كان مدينًا بالإيجار أو فسخ عقد الإيجار، لكن **لا يمكنك**:



**إذا قمت بأي من هذه الأمور قبل الذهاب إلى المحكمة، يمكن للمستأجر أن يقاضيك.**

## أجري الإصلاحات



أصلح الأضرار التي لم يتسبب فيها المستأجر أو ضيوف المستأجرين عن قصد. أنت مسؤول عن الحفاظ على المبنى مناسبًا وصالحًا للسكن. وقرّ المرافق ومعدات تدفئة التي تشتغل. ليس عليك أن تدفع فاتورة المرافق، ولكن عليك التأكد من أنها تعمل.

امتثل لجميع قوانين البناء والإسكان. تذكر أن انتهاكات القواعد هي معلومات عامة!

حافظ على المناطق المشتركة. بالنسبة للمباني التي تحتوي على 4 وحدات أو أكثر، يجب عليك أيضًا توفير أوعية القمامة.

## اتبع الإجراءات



لا تقم بطرد المستأجر من الشقة دون رفع دعوى قضائية. إن القيام بذلك أو التهديد بالقيام به يعتبر إخلالًا غير قانوني ويمكن للمستأجر أن يقاضيك!

ضع ودائع التأمين في حساب منفصل. قم بتقديم قائمة مفصلة ومكتوبة بالأضرار التي تم اكتشافها خلال 30 يومًا من مغادرة المستأجر.

## احترم حقوق المستأجرين






التزم بحق المستأجر في الخصوصية. يجب عليك تقديم إشعار معقول قبل دخول الشقة، ولا يجوز لك الدخول إلا لأسباب محددة.

لا تميز ضد المستأجرين. اتبع القواعد المنصوص عليها في قانون الإسكان العادل وTennessee Human Rights Law.

لا تضايق المستأجرين لديك. يتضمن ذلك الدخول إلى الوحدة بشكل غير قانوني أو إغلاقها.

هذه هي الأساسيات فقط! اقرأ قوانين الولاية لمعرفة المسؤوليات الأخرى التي قد تكون لديك.

يمكن لمالك العقار أن يرفع دعوى ضدك إذا كنت مدينًا بالإيجار أو فسخ عقد الإيجار، لكنه لا يستطيع:

-  تغيير الأقفال لجعلك تغادر
-  إغلاق مرافقك (الأنوار، الماء، الغاز)
-  وضع أغراضك في الشارع أو إخراجها من العقار

## إذا حدث لك هذا، اتصل بـ Eviction Right to Counsel.

### ادفع الإيجار



ادفع الإيجار في الوقت المحدد. اعتمادًا على عقد الإيجار الخاص بك، من المحتمل أن يكون لديك فترة سماح مدتها خمسة أيام قبل أن يتمكن مالك العقار من فرض رسوم التأخر عليك أو طردك.

ادفع الإيجار حتى لو كانت هناك مشاكل في الإصلاح. تحدث إلى محامٍ قبل أن تقوم بإيقاف الإيجار لإجراء الإصلاحات. هذا يعرضك لخطر الطرد.

التواصل مع مالك العقار الخاص بك. إن إخبار مالك العقار بأنك ستتأخر عن دفع الإيجار هو أمر مخيف، ولكن عدم إخباره يمكن أن يجعل الأمور أسوأ!

### اتبع عقد الإيجار الخاص بك



اتبع قواعد عقد الإيجار الخاص بك. إذا كنت تعتقد أن أجزاء منه "غير قابلة للتنفيذ" أو غير قانونية، فتحدث إلى محامٍ.

لا تسمح للأشخاص غير المستأجرين بالعيش في الشقة. اتبع تعليمات عقد الإيجار الخاص بك بشأن الحد من الضيوف الذين يضلون لمدة طويلة أيضًا.

كن جاريًا جيدًا. تذكر أنه منزلهم أيضًا!

أخبر مالك العقار إذا كنت ستغيب لأكثر من أسبوع. إذا لم تقم بذلك، فقد تتخلى عن شقتك عن طريق الخطأ!

### حافظ على المكان



حافظ على نظافة شقتك والمناطق المشتركة. إذا رأيت العفن أو الحشرات، أخبر مالك العقار.

أخبر مالك العقار عندما تحتاج الشقة إلى إصلاحات. من الأفضل دائمًا إخبارهم كتابيًا!

لا تسبب ضررًا للمكان. أنت مسؤول عن الضرر الذي يتجاوز التآكل العادي.

اسمح لمالك العقار بالدخول بشكل معقول إلى منزلك. يجب عليك أيضًا منحهم مفتاحًا آخر إذا طلبوا ذلك.

هذه هي الأساسيات فقط! اقرأ قوانين الولاية لمعرفة المسؤوليات الأخرى التي قد تكون لديك.