

# کرایه کوونکی: خپل حقونه وپیژنئ!

## مناسب کورونه او د اوسیدو ځایونه

تاسو نشئ کولی رد یا له کور څخه وویستل شئ ځکه چې ستاسو...

نژاد، توکم، یا ملي  
اصل

معلولیت

دین یا  
مذهب

د کورنۍ حالت

د جنسیت پیژندنه یا  
جنسی تمایل

که دا ستاسو سره پېښ شي، د ویستلو حق ته مشوره ورکړئ.

### د عادلانه کور جوړولو قانون څه شی دی؟



د منصفانه هستوګنې قانون یو فدرالي قانون دی چې کرایه کوونکي له تبعیض څخه ساتي. دا د ځمکې مالکینو لپاره غیرقانوني کوي چې د نژاد، توکم، ملي اصل، معلولیت، مذهب، کورنۍ وضعیت، جنسیت پیژندنې، یا جنسي تمایل پر بنسټ د کرایه کوونکو سره تبعیض وکړي.

دا قانوني ده چې هغه خلکو ته د کرایه کولو لومړیتوب ورکړئ چې د بې کوره کیدو تجربه کوي!

ډیری کورونه د عادلانه کور جوړونې قانون  
لخوا پوښل شوي، مګر ځینې ځانګړي  
شرایط شتون لري چې نه دي.

د کور ډولونه پوښل شوي ندي عبارت دي له:

- د 4 یا لږ واحدونو سره د ملکیت ملکیت
- د واحد کورنۍ کور پرته له کوم دلال کرایه شوی
- د سازمانونو لخوا د خپلو غړو لپاره د کور جوړونه

### د عادلانه کور جوړونې قانون لاندې څه غیر قانوني دي؟

د پورته ذکر شویو کټګوریو پر بنسټ، ستاسو د کور خاوند نشي کولی:

- تاسو ته د کرایه کولو څخه انکار وکړي
- د هستوګنې لپاره د درخواست کولو یا ردولو اجازه مه ورکوي
- د نورو کرایه کوونکو په پرتله ستاسو لپاره مختلف مقررات یا لګښتونه تنظیم کړي
- تاسو ته ووايست چې کور شتون نلري کله چې دا وي
- هڅه وکړي چې تاسو وهڅوي چې ځینې ملکیتونه کرایه کړئ، یا نور په کرایه مه کوئ

دوی کولی شي دا شیان د دلیلونو لپاره ترسره کړي، که څه هم د تبعیض سره تړاو نلري. د مثال په توګه، که تاسو ټیټ ګریډیټ سکور لرئ، دوی کولی شي ستاسو غوښتنلیک رد کړي یا تاسو ته د ارزانه ملکیت کرایه کولو قانع کولو هڅه وکړي.



که تاسو فکر کوئ چې ستاسو د کور مالک د فیئر هاؤسنگ قانون څخه سرغړونه  
کوي، ERTC یا د ټینیسني فیئر هاؤسنگ شورا ته په (615) 2344-874 زنگ ووهئ.  
تاسو کولی شئ په [hud.gov/fairhouse/fileacomplaint](http://hud.gov/fairhouse/fileacomplaint) کې شکایت درج کړئ.



(833) 837-HOME



PASHTO - Fair Housing

(615) 701-7957



(615) 988-6460



دا معلومات یوازې د ډیویدسن کاؤنټي لپاره دي. دلته چمتو شوي معلومات د قانوني مشورې جوړولو لپاره ندي او نه دي. که تاسو کومه قانوني ستونزه لرئ، مهرباني وکړئ یو شخصي څارنوال ته زنگ ووهئ یا د منځني ټینیسني د قانوني مرستې ټولني او د کمبرلینډ دفتر ته په 1-800-238-1443 یا د نیشنویل هسپانیک بار ایسوسی ایشن ته په 1-615-701-7957 کې زنگ ووهئ. بیاکنټه 5/24.

## مناسب ځایونه او بدلونونه څه دي؟

**مناسب ځایونه** په قواعدو یا خدماتو کې بدلونونه دي چې د معلولیت لرونکو کرایه کوونکو سره د دوی کور ته لاسرسی او کارولو کې مرسته کوي. ځینې مثالونه کیدی شي:

- تاسو ته اجازه درکوي د لومړۍ پر ځای په 15 مه کرایه ورکړئ، ځکه چې ستاسو د ټولنیز امنیت معلولیت عاید (SSDI) چک د 14 مې نیټې پورې نه راځي.
- تاسو ته اجازه درکوي چې خپل احساساتي مالتر څاروی یا خدمتي څاروی پرته له فیس څخه وساتئ، که څه هم ملکیت د پالتو پالیسي یا د پالتو فیس نلري.



**معقول تعدیلونه** پخپله ملکیت کې فزیکي بدلونونه دي چې لاسرسی یا کارول یې اسانه کوي. که چیرې دا د مناسب تعدیل نصبولو لپاره پېښې مصرف کړي، نو کرایه کوونکي معمولاً د دې لپاره د پیسو ورکولو او د لرې کولو مسولیت لري کله چې دوی بهر ته ځي. ځینې مثالونه کیدای شي داسې ښکاري:

- ستاسو په شاور کې د غصب بارونو نصب کول یا ستاسو په زینه کې ریلنگونه ستاسو د خوځښت پورې اړوند معلولیت سره مرسته کوي.
- ستاسو په مخکینۍ دروازه کې د ریمپ نصب کول ترڅو تاسو ته اجازه درکوي په خپل ویلچیر کې ملکیت ته ننوځي.



د کور چمتو کونکي کولی شي مختلف ځایونه وړاندیز کړي، مگر دوی **نشي کولی** ستاسو غوښتنه رد کړي مگر دا چې دا غیر معقول یا غیر ضروري وي.

**که ستاسو د کور خاوند د مناسب استوګنې یا ترمیم لپاره ستاسو غوښتنه رد کړي، د ویستلو حق ته مشوره ورکړئ.**

## زه څنګه د مناسب استوګنې یا ترمیم غوښتنه کولی شم؟

د مناسب استوګنې یا ترمیم غوښتنه کولو غوره لاره دا ده چې ستاسو د ملکیت مدیر ته یو لیک ولیکئ چې دا تشریح کړي چې تاسو کوم بدلون ته اړتیا لرئ. که ستاسو معلولیت څرګند نه وي، ستاسو د ملکیت مدیر اجازه لري چې ستاسو د معلولیت ثبوت غوښتنه وکړي، مگر دوی باید ستاسو طبي ریکارډونو یا مفصل معلوماتو ته اړتیا ونلري. دا ثبوت کیدای شي د طبي چمتو کونکي، د خدماتو ادارې، یا بل دریم اړخ څخه راشي چې ستاسو د معلولیت په اړه پوهیږي.

**که تاسو د مناسب هستوګنې یا ترمیم غوښتنه کولو کې مرستې ته اړتیا لرئ، ERTC یا د عادلانه هستوګنې شورا ته زنگ ووهئ.**