

شما نمی توانید از مسکن محروم شوید یا از خانه اخراج شوید به دلیل...

نژاد، قومیت یا
منشاء ملی

معلول

دین

وضعیت خانوادگی

هویت جنسی یا
گرایش جنسی

اگر این اتفاق برای شما افتاد، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

قانون مسکن عادلانه چیست؟



قانون مسکن منصفانه یک قانون فدرال است که از کرایه نیشن در برابر تبعیض محافظت می کند. تبعیض علیه کرایه نیشن بر اساس نژاد، قومیت، منشاء ملی، ناتوانی، مذهب، وضعیت خانوادگی، هویت جنسی، یا گرایش جنسی برای مالکان غیرقانونی است.

اولویت دادن اجاره به افرادی که بی خانگی را تجربه می کنند قانونی است!

اکثر مسکن ها تحت پوشش قانون مسکن منصفانه قرار می گیرند، اما شرایط خاصی وجود دارد که چنین نیستند.

انواع مسکن غیر تحت پوشش عبارتند از:

- املاک تحت اشغال با 4 واحد یا کمتر
- کرایه مسکن تک خانواده بدون دلال
- مسکنی که توسط سازمان ها برای اعضای خود اداره می شود

طبق قانون مسکن عادلانه چه چیزی غیرقانونی است؟

بر اساس دسته بندی های ذکر شده در بالا، صاحبخانه شما نمی تواند:

- از کرایه دادن به شما امتناع می ورزد
- از اجازه دادن به شما برای درخواست یا رد درخواست شما برای مسکن امتناع می ورزد
- قوانین یا هزینه های متفاوتی را نسبت به سایر کرایه نیشن برای شما تعیین کنید
- به شما بگویم که مسکن در زمان موجود نیست
- سعی کنید شما را متقاعد کنید که املاک خاصی را اجاره کنید یا برخی دیگر را اجاره نکنید



اگرچه آنها می توانند این کارها را به دلایلی که مربوط به تبعیض نیست انجام دهند. برای مثال، اگر شما امتیاز اعتباری پایینی دارید، آنها می توانند درخواست شما را رد کنند یا سعی کنند شما را قانع کنند که ملک ارزانتری را اجاره کنید.

اگر فکر می کنید صاحبخانه شما قانون مسکن منصفانه را نقض می کند، با ERTC یا شورای مسکن منصفانه تنسی به شماره (615) 2344-874 تماس بگیرید. همچنین می توانید در hud.gov/fairhousing/fileacomplaint شکایت کنید.

تطبیقات و تغییرات معقول چیست؟

تسهیلات معقول تغییراتی در قوانین یا خدماتی است که به کرایه نیشن دارای معلولیت کمک می کند تا به خانه خود دسترسی داشته باشند و از آن استفاده کنند. چند مثال می تواند این باشد:



- به شما اجازه می دهد به جای روز اول، در روز پانزدهم اجاره پردازید، زیرا چک درآمد از کارافتادگی تامین اجتماعی (SSDI) شما تا ۱۴م نمی رسد.
- به شما این امکان را می دهد که حیوان حمایت عاطفی یا حیوان خدماتی خود را بدون هزینه نگهداری کنید، حتی اگر ملک دارای خط مشی حیوان خانگی یا هزینه ای برای حیوان خانگی نباشد.



تغییرات معقول تغییرات فیزیکی در خود ویژگی است که دسترسی یا استفاده از آن را آسان تر می کند. اگر نصب یک اصلاح معقول هزینه دارد، کرایه نیشن معمولاً مسئول پرداخت هزینه آن و حذف آن در هنگام نقل مکان است. برخی از نمونه ها ممکن است به این صورت باشد:

- نصب میله های دستگیر در دوش یا نرده های روی راه پله برای کمک به معلولیت های مرتبط با حرکت شما.
- نصب یک سطح شیب دار را در جلوی دروازه به شما امکان می دهد با ویلچر خود وارد خانه شوید.

ارائه دهندگان مسکن می توانند اقامتگاه های مختلفی را پیشنهاد دهند، اما **نمی توانند** درخواست شما را رد کنند مگر اینکه غیر منطقی یا غیر ضروری باشد.

اگر صاحبخانه شما درخواست شما را برای اسکان معقول یا تغییر رد کرد، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

چگونه می توانم یک اسکان یا تغییر معقول درخواست کنم؟

بهترین راه برای درخواست اسکان یا تغییر معقول این است که نامه ای به مدیر املاک خود بنویسید و توضیح دهید که چه تغییری باید انجام دهید. اگر معلولیت شما واضح نیست، مدیر دارایی شما مشهود است مجاز به درخواست اثبات ناتوانی شما هستند، اما آنها باید نیازی به سوابق معاینات یا اطلاعات دقیق شما نیست. که اثبات می تواند از یک ارائه دهنده پزشکی، یک آژانس خدمات یا شخص ثالث دیگری که از معلولیت شما اطلاع دارد.

اگر برای درخواست اسکان یا تغییر معقول به کمک نیاز دارید، با ERTC یا شورای مسکن منصفانه تماس بگیرید.