

حتی که تاسو کرایه ورکوئ یا خپله اجاره ماته کړئ، ستاسو د کور مالک **نشي کولی**:



قلفونه بدل کړي ترڅو  
تاسو ووځئ



ستاسو وسایل بند  
کړي (اوبه، بریښنا، ګاز)



مخکې له دې چې شيرف راشي  
ستاسې شيان په ښکې کې تنظيم  
کړي

که دا ستاسو سره پېښ شي، د ویستلو حق ته زنگ ووهی ترڅو مشوره درکړي.

ستاسو د کور مالک **کولی شي** له تاسو څخه  
وغواړي چې بهر ته لاړ شئ که تاسو اجاره نه  
لرئ، ستاسو اجاره پای ته رسیدلي وي، یا تاسو  
خپل اجاره ماته کړي وي.

تاسو ممکن خپل اجاره مات کړئ که تاسو:

- خپله کرایه مو نه ورکړي یا د 5 ورځو څخه ډیر ناوخته یاست
- داسې څوک ولرئ چې تاسو سره اوسېږي چې په اجاره کې نه وي
- د یو خطرناک کار کولو یا ترسره کولو گواښ کول

اجاره لرئ؟ **وی گوره!** تاسو ممکن موافقه کړي وي ...



- "لیکلي خبرتیا معاف کړه." بیا ستاسو د کور مالک کولی شي تاسو پرته له خبرتیا محکمې ته  
بوځي که تاسو په کرایه کې له 5 ورځو څخه ډیر ناوخته یاست.
- جریمه ورکړئ (لکه د دوو میاشتو کرایه) که تاسو مخکې لاړ شئ.
- کرایه، د محکمې فیس او د کور د خاوند د وکیل لگښت تادیه کړئ که تاسو شړل شوي یاست.

که تاسو کرایه ورکړئ یا ستونزه حل کړئ، تاسو ممکن حرکت ونه کړئ، که ستاسو اجاره وایي تاسو کولی شئ دا کار وکړئ.

که تاسو د خبرتیا پای ته رسیدو پورې ستونزه حل یا حل نه کړئ، **ستاسو د کور  
مالک کولی شي تاسو محکمې ته بوځي.**

محکمې ته لاړ شه! که تاسو نه، ستاسو د کور مالک به په اوتومات ډول وگټي.

کله چې تاسو محکمې ته ځئ چمتو اوسئ.

ایا تاسو د وکیل ترلاسه کولو یا نوې ځای موندلو  
لپاره ډیر وخت ته اړتیا لرئ؟ له **قاضي څخه د**  
**دوه اونيو دوام غوښتنه وکړئ.** قاضي ممکن  
موافقه وکړي چې ستاسو د محکمې نیټه بیرته  
وگرځوي.

ایا تاسو خپل کرایه ناوخته ادا کړه او  
ستاسو د کور مالک یې واخیست؟ **قاضي**  
**ته خپل رسید یا لغوه شوی چک**  
**وښایاست.** قاضي ممکن تاسو حرکت  
ونه کړي.

ایا تاسو هغه ستونزه حل کړې چې تاسو  
پې له امله ایستل کېږئ؟ **قاضي ته ثبوت**  
**وښایاست** چې تاسو یې کړي. قاضي  
ممکن تاسو حرکت ونه کړي.

# د ویستلو پروسه څه ډول بنکارې؟

یادونه: دا یوازې په شخصي کرایه کونکو باندې تطبیق کیږي. پروسه د MDHA یا برخې 8 هستوګنې لپاره توپیر لري.

## زه ولې شړل کیږم؟

### کرایه تیر وخت



که تاسو خپل کرایه د 5 ورځو په موده کې ادا نه کړئ کله چې دا وخت وي، ستاسو د کور مالک کولی شي د ویستلو پروسه پیل کړي. ستاسو د کور خاوند اړ نه دی چې ناوخته کرایه ومني.

### د اجارې سرغړونه



که تاسو یا ستاسو میلمانه یو څه وکړي چې ستاسو په اجاره کې ویل شوي چې تاسو یې اجازه نلرئ، ستاسو د کور مالک کولی شي د ویستلو پروسه پیل کړي.

### اجاره ختمه شوه



که ستاسو اجاره پای ته ورسېږي یا تاسو اجاره نلرئ، ستاسو د کور مالک کولی شي د هر دلیل لپاره د ویستلو پروسه پیل کړي.

## زه د محکمې په وړاندې څومره وخت لرم؟

که تاسو هیڅکله اجاره نه درلوده یا ستاسو اجاره "لیکلي خبرتیا معاف نه کړه"، تاسو د پیسو ورکولو لپاره 14 ورځې وخت لرئ. که تاسو دمخه په تیرو 6 میاشتو کې ناوخته یاست، نو تاسو به یوازې د 7 ورځو خبرتیا ترلاسه کړئ او د تادیبې هیڅ چانس نه لرئ.

**خپل کرایه چیک کړئ!** که تاسو موافقه وکړه چې "لیکلي خبرتیا معاف کړئ"، ستاسو د کور مالک کولی شي دا کام پرېږدي او تاسو مستقیم محکمې ته بوځي.

لږترلږه، ستاسو د کور مالک باید تاسو ته په لیکلي ډول درکړي:

- د "روغتیا او خونديتوب تهديد" لپاره د 3 ورځو خبرتیا (د بیلګې په توګه: تاوتریخوالی، جرمونه)
- د شور او کور ساتلو په څیر شیانو لپاره 14 ورځې خبرتیا. که ستاسو اجاره ورته ووايي، تاسو ممکن د پاتې کیدو توان ولرئ که تاسو ستونزه حل کړئ.

ستاسو د کور مالک باید تاسو ته لږ تر لږه د 30 ورځو خبرتیا په لیکلي ډول درکړي، د هغې ورځې څخه پیل کیږي چې ستاسو کرایه ورکول کیږي.

## زه څه وکړم کله چې زما خبرتیا پای ته ورسېږي؟

ستاسو د خبرتیا پای ته رسیدو وروسته، ستاسو د کور مالک به د **توقیف امر** (محکمې ته د تګ خبرتیا) ثبت کړي. تاسو باید لږ تر لږه د محکمې څخه شپږ ورځې مخکې یوه کاپي ترلاسه کړئ. دا معمولاً د شيرف یا د پروسې سرور څخه راځي، مګر دا ممکن په برېښنالیک کې راشي که دوی هڅه وکړي چې دا وړاندې کړي او تاسو کور نه یاست.

که تاسو د توقیف حکم ترلاسه کړئ، محکمې ته لاړ شئ! که تاسو محکمه له لاسه ورکړئ، ستاسو د کور مالک په اتوماتیک ډول وګټي او تاسو به خپل کور له لاسه ورکړئ!



## څه کیږي کله چې زه محکمې ته لاړ شم؟



کله چې تاسو محکمې ته ځئ، تاسو حق لرئ چې له قاضي څخه وغواړئ چې ستاسو اورېدنه تر 15 ورځو پورې د "دوامدارۍ" غوښتنه کولو سره وځنډوي. تاسو کولی شئ دا وخت د وکیل موندلو لپاره وکاروئ یا د ورک شوي کرایې سره د راتلو هڅه وکړئ.

که ستاسو د کور خاوند په محکمې کې بریالی شئ، تاسو لا تر اوسه 10 ورځې لرئ چې حرکت وکړئ مخکې له دې چې تاسو مجبور شئ.

د 10 ورځو وروسته، د کور مالک کولی شي "د جبران لیک" ترلاسه کړي. دا شيرف ته اجازه ورکوي چې راشي او په زور سره تاسو او ستاسو شیان له ملکیت څخه لرې کړي. شيرف به معمولاً له 24 څخه تر 48 ساعتونو وروسته ستاسو د کور مالک د لیک لپاره دوسیه کوي.



(833) 837-HOME



PASHTO - Evictions

(615) 701-7957



(615) 988-6460



دا معلومات یوازې د دېویدسن کاونټي لپاره دي. دلته چمتو شوي معلومات د قانوني مشورې جوړولو لپاره ندي او نه دي. که تاسو کومه قانوني ستونزه لرئ، مهرباني وکړئ یو شخصي څارنوال ته زنگ ووهئ یا د منځني ټینیسې د قانوني مرستې ټولني او د کمبرلینډ دفتر ته په 1-800-238-1443 یا د نیشویل هسپانیک بار اېسوسی اېشن ته په 1-615-701-7957 کې زنگ ووهئ. بیاکنټه 5/24.