

اخراج ها

اجاره کنندگان: حقوق خود را بشناسید!

حتی اگر شما مدیون اجاره هستید یا اجاره نامه خود را شکسته اید، صاحبخانه شما **نمی تواند**:



قفل ها را عوض کنید
تا شما را ترک کند.



وسایل برقی خود (چراغ،
آب، گاز) را خاموش
کنید.



قبل از آمدن کلانتر وسایلت را در
خیابان بگذار.

اگر این اتفاق برای شما افتاد، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

صاحبخانه شما **می تواند** از شما بخواهد که اگر
سپسته کرایه ندارید، سپسته کرایه شما به پایان
می رسد یا اجاره نامه خود را به هم می زند، از
خانه خارج شوید.

اگر شما ممکن است اجاره نامه خود را بشکنید:

- کرایه خود را پرداخت نکنید یا بیش از 5 روز تاخیر داشته باشید
- یک نفر با شما زندگی میکند که در اجاره نامه نیست
- تهدید به انجام یا انجام کاری خطرناک

اجاره نامه دارید؟ **آن را بررسی کنید!** شاید موافقت کرده باشید که ...



- "اعلامیه کتبی خودداری کنید." سپس صاحبخانه شما می تواند شما را **بدون اخطار** به دادگاه
ببرد اگر بیش از 5 روز در کرایه خود تاخیر داشته باشید.
- اگر زودتر از خانه خارج شوید، **جریمه ای** (مثل اجاره دو ماهه) بپردازید.
- در صورت اخراج، اجاره، هزینه های دادگاه و هزینه وکیل صاحبخانه را بپردازید.

اگر کرایه را بپردازید یا اگر اجاره نامه شما بگوید که می توانید این کار را انجام دهید، ممکن است مجبور **نباشید** نقل مکان کنید.

اگر تا زمان پایان اخطار شما حرکت نکنید یا مشکل را برطرف نکنید،
صاحبخانه می تواند شما را **به دادگاه ببرد**.

به دادگاه برو! اگر این کار را نکنید، صاحبخانه شما به طور خودکار برنده خواهد شد.

وقتی به دادگاه می روید آماده باشید.

آیا برای گرفتن وکیل یا یافتن یک مکان جدید به
زمان بیشتری نیاز دارید؟ **از قاضی درخواست**
کنید
تداوم دو هفته ای. ممکن است قاضی موافقت
کند که تاریخ دادگاه شما به عقب برگرداند.

کرایه ات را دیر دادی و صاحبخانه ات
گرفت؟ رسید یا چک لغوه شده خود را **به**
قاضی نشان دهید. قاضی ممکن است
شما را مجبور به کوچ کردن نکند.

آیا مشکلی که به خاطر آن اخراج شدید را
برطرف کردید؟ **به قاضی ثابت کنید** که
این کار را انجام داده اید. قاضی ممکن
است شما را مجبور به کوچ کردن نکند.



(833) 837-HOME



DARI - Evictions

(615) 701-7957



(615) 988-6460



پروسه اخراج چگونه است؟

توجه: این فقط برای کرایه نیشن در اجاره های خصوصی اعمال می شود. این پروسه برای مسکن MDHA یا بخش 8 متفاوت است.

چرا من را بیرون می کنند؟

اجاره سررسید



اگر ظرف 5 روز پس از سررسید کرایه خود را پرداخت نکنید، صاحبخانه شما می تواند روند تخلیه را آغاز کند. صاحبخانه شما مجبور نیست کرایه دیرکرد را بپذیرد.

نقض اجاره نامه



اگر شما یا مهمانانتان کاری را انجام دهید که اجاره نامه شما می گوید مجاز به انجام آن نیستید، صاحبخانه شما می تواند روند تخلیه را آغاز کند.

اجاره منقضی شده است



اگر اجاره نامه شما به پایان برسد یا اجاره نامه نداشته باشید، صاحبخانه شما می تواند به هر دلیلی روند تخلیه را آغاز کند.

چه مدت برای حضور در دادگاه وقت داریم؟

اگر هرگز اجاره نامه نداشته اید یا اجاره نامه شما "اعلام کتبی را لغو نکرده است"، 14 روز فرصت دارید تا آن را پرداخت کنید. اگر قبلاً در 6 ماه گذشته دیر کرده اید، فقط 7 روز اخطار دریافت خواهید کرد و هیچ شانسی برای پرداخت ندارید.

اجاره نامه خود را بررسی کنید! اگر موافقت کردید که «اعلامیه کتبی را لغو کنید»، صاحبخانه شما می تواند از این مرحله صرف نظر کند و شما را مستقیماً به دادگاه ببرد.

حداقل، صاحبخانه شما باید به صورت کتبی به شما بدهد:

- اخطار 3 روزه برای «تهدیدات سلامت و ایمنی» (مانند خشونت، جنایات)
- اخطار 14 روزه برای مواردی مانند سر و صدا یا نظافت منزل. اگر اجاره نامه شما چنین می گوید، ممکن است بتوانید در صورت رفع مشکل بمانید.

صاحبخانه شما باید حداقل یک اخطار کتبی 30 روزه به شما بدهد، از روزی که اجاره شما سررسید می شود.

وقتی اخطار من تمام شد چه کار کنم؟

پس از پایان اخطار شما، صاحبخانه شما یک حکم بازداشت (اطلاعیه برای مراجعه به دادگاه) ارائه خواهد کرد. حداقل 6 روز قبل از دادگاه باید یک کپی دریافت کنید. معمولاً از کلانتر یا یک سرور پردازش می آید، اما اگر بخواهند آن را تحویل دهند و شما در خانه نباشید، ممکن است از طریق پست ارسال شود.

اگر حکم بازداشت را دریافت کردید، به دادگاه بروین! اگر دادگاه را از دست بدهید، صاحبخانه شما به طور خودکار برنده می شود و شما خانه خود را از دست خواهید داد!



وقتی به دادگاه می روم چه اتفاقی می افتد؟



هنگامی که به دادگاه می روید، این حق را دارید که از قاضی بخواهید تا با درخواست «ادامه»، جلسه استماع شما را تا 15 روز به تعویق بیندازد. شما می توانید از این زمان برای یافتن وکیل استفاده کنید یا سعی کنید اجاره های از دست رفته را پیدا کنید.

اگر صاحبخانه شما در دادگاه برنده شد، هنوز 10 روز فرصت دارید تا بتوانید به زور از خانه خارج شوید.

پس از 10 روز، صاحبخانه می تواند یک "اثبات نامه" دریافت کند. این اجازه می دهد تا کلانتری بیاید و شما و وسایلتان را به زور از ملک خارج کند. کلانتر معمولاً 24 تا 48 ساعت بعد از صاحبخانه شما می آید فایل برای نوشته



(833) 837-HOME



(615) 701-7957

DARI - Evictions



(615) 988-6460



این اطلاعات فقط برای شهرستان دیویدرسون است. اطلاعات ارائه شده در اینجا به منزله مشاوره حقوقی نیست و نیست. اگر مشکل حقوقی دارید، لطفاً با یک وکیل خصوصی تماس بگیرید یا با انجمن کمک حقوقی محلی میانه تنسی و دفتر کامبرلند به شماره 1-800-238-1443 یا با انجمن وکلای اسپانیایی نشویل به شماره 1-615-701-7957 تماس بگیرید. بازبینی شده در 24/5.