

ምንም እንኳን የኪራይ ክፍያ ቢኖርብዎት ወይም የኪራይ ውሎ ቢፈርስ አከራዮ ይህን ማድረግ **አይችሉም**:



ቤቱን እንዲለቁ የበር ቁልፎችን መቀየር



የቤቱ አገልግሎቶችን ማቋረጥ (መብራት, ውሃ, ጋዝ)



የሚመለከተው አካል ሳይመጣ የቤት እቃዎችን መንገድ ላይ አውጥቶ መጣል

## ይህ ከደረሰብዎት፣ ከመልቀቅዎት በፊት ስላሎት መብቶች ምክር ለማግኘት ይደውሉ

የኪራይ ውል ከሌሎት፣ የውል ጊዜው ካለቀ፣ ወይም ውሉን ካፈረሱ የቤት አከራዮ ቤቱን እንዲለቁ ሊጠይቁት **ይችላል**

ከሚከተሉት አንዱን ከፈጸሙ የኪራይ ውል ሊያፈርሱ ይችላሉ

- የኪራይ ክፍያን ካልከፈሉ ወይም ክፍያውን ከ5 ቀን በላይ ካዘገዩ
- በውሉ ላይ ያልተጠቀሰ ሰው አብሮት እየኖረ ከሆነ
- አደገኛ ነገር ለመፈጸም ካስፈራሩ ወይም ከፈጸሙ



## የኪራይ ውል አሎት? **ይመልከቱ!** በነዚህ ተስማምተው ሊሆን ይችላል...

- “የጽሁፍ ማሳሰቢያ ተላልፏል” እንግዲያውስ የኪራይ ክፍያዎ ከ5 ቀን በላይ ከዘገዩ ባለንብረቱ ያለማስጠንቀቂያ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስድዎት ይችላል።
- ቀድመው ከለቀቁ **ቅጣት** እንዲከፍሉ (ለምሳሌ የሁለት ወር የኪራይ ክፍያ)
- ቤቱን እንዲለቁ በህግ ከተወሰነበት የኪራይ ክፍያ፣ የፍርድ ቤት ክፍያዎችን እና የአከራዩን የህግ አማካሪ ወጪ የመክፈል

የኪራይ ክፍያዎን ከከፈሉ ወይም ችግሩን ካስተካከሉ በውሉ ላይ በሰፈረው መሰረት ቤቱን መልቀቅ ላይ ጠበቅብዎት ይችላል። የማስጠንቀቂያው ቀን እስከሚጠናቀቅ ቤቱን ካለቀቁ ወይም ችግሩን ካላስተካከሉ፣ አከራዮ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስድዎት ይችላል።

## ወደ ፍርድ ቤት ይሂዱ! ካልሆነ ግን አከራዮ ሙሉ ለሙሉ ያሸንፋል

### ወደ ፍርድ ቤት ሲሄዱ አስፈላጊውን ዝግጅት ያድርጉ

የህግ ባለሙያ ወይም አዲስ ቤት ለማግኘት ተጨማሪ ጊዜ ይፈልጋሉ? **ዳኛውን** የሁለት ሳምንት ማራዘሚያ **ይጠይቁ**። ዳኛው የፍርድ ቤት ቀጠሮዎን ለማራዘም ሊሰማሙ ይችላሉ።

የኪራይ ክፍያውን አዘግይተው ከፍለው አከራዮት ወስዶታል? **ለዳኛው** ደረሰችን ወይም የተመለሰውን ጅክ **ያሳዩ**። ዳኛው ቤቱን እንዲለቁ ሊያደርግት ይችላል።

እንዲለቁ ምክንያት የነበረውን ችግር አስተካክለዋል? **ለዳኛው** ይህን ማድረግን የሚያሳይ መረጃ **ያቅርቡ**። ዳኛው ቤቱን እንዲለቁ ሊያደርግት ይችላል።



(833) 837-HOME



AMHARIC - Evictions (615) 701-7957



(615) 988-6460



# ከቤት የማስለቀቂያው ሂደት ምን ይመስላል?

ማስታወሻ: ይህ የሚያገለግለው ለግል ተከራዮች ብቻ ነው። AMDHA ወይም ለክፍል 8 የቤት ፕሮግራም ሂደት ከዚህ የተለየ ነው።

## ቤቴን እንድለቅ የምደረገው ለምንድን ነው?

### የክፍያ ቀን ማሳለፍ



የኪራይ ክፍያዎን ቀን ከደረሰ በኋላ በአምስት ቀናት ውስጥ ካልከፈሉ የቤቱ ባለቤት ከቤቱ የማስወጣት ሂደቱን መጀመር ይችላል። አከራዮ የዘገየ የኪራይ ክፍያን መቀበል እይጠበቅበትም።

### የውል ስምምነት መጣስ



እርስዎ ወይም እንግዳዎ በውል ስምምነቱ ላይ ያልተፈቀደ ነገር ከፈጸሙ፣ የቤቱ ባለቤት እርስዎን ከቤቱ የማስወጣት ሂደቱን መጀመር ይችላል።

### የውል ጊዜ መጠናቀቅ



የኪራይ ውሎ ቀን ገደብ ከተጠናቀቀ ወይም የኪራይ ውል ከሌሎት፣ የቤቱ ባለቤት እርስዎን ከቤቱ የማስወጣት ሂደቱን በምንም ዓይነት ምክንያት መጀመር ይችላል።

## ከፍርድ ቤት በፊት ምን ያህል ጊዜ አለኝ?

ከዚህ በፊት ውል ካልነበረት ወይም የኪራይ ውሎ የጽሁፍ ማስጠንቀቂያ ካልተሰጠበት ለክፍያ **14 ቀናት** ይሰጣታል፤ ባለፉት 6 ወራት ክፍያዎን አዘግይተው የሚያውቁ ከሆነ ግን የሚሰጥዎት **የ 7 ቀናት ማስታወቂያ** ሲሆን የመክፈል እድል የሎትም።

**ውሎን ይመልከቱ!** የጽሁፍ ማስጠንቀቂያ ለመቀበል ተስማምተው ከሆነ የቤቱ ባለቤት ይህንን ሂደት በመዘለል በቀጥታ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስዱት ይችላል።

ቢያንስ፣ አከራዮ በጽሁፍ የሚከተሉትን ሊሰጡት ይገባል:

- **የ3 ቀናት ማሳሰቢያ** “ለጤና እና ለደህንነት አስጊ ለሆኑ ነገሮች” (ለምሳሌ: አመጽ፣ ወንጀሎች)
- **የ14 ቀናት ማሳሰቢያ** ለተለያዩ ነገሮች ለምሳሌ ድምጽ ወይም የቤት አያያዝ። በውል ስምምነቱ ላይ ተገልጾ ከሆነ ቤቱ ውስጥ መቆየት ወይም ችግሩን ማስተካከል ይችላል።

የቤት አከራዮ የቤት ኪራይ ከሚከፍሉበት ቀን ጀምሮ ቢያንስ **የ30-ቀናት ማስታወቂያ** በጽሁፍ ሊሰጡት ይገባል።

## የማስታወቂያው ቀን ሲያበቃ ምን ማድረግ አለብኝ?

የማስታወቂያው ቀን ሲያበቃ የቤቱ ባለቤት መጥሪያ (ወደ ፍርድ ቤት ለመሄድ የሚሰጥ ማስታወቂያ) ያስወጣል። ለፍርድ ቤት ቀጠሮ ቢያንስ ከ6 ቀን በፊት የመጥሪያው ቅጂ ሊደርሰት ይገባል። በአብዛኛው ጊዜ በመንግሥት ሰራተኛው ወይም በጉዳይ አስፈጻሚው ይመጣል። ነገር ግን ለመላክ ሞክረው ቤት ካልሆኑ በአሜሪካ መልእክት ሊመጣ ይችላል።

**መጥሪያ ከደረሰዎት፣ ወደ ፍርድ ቤት ይሂዱ! የፍርድ ቤት ቀጠሮ ካለደት አከራዮት ያሸንፋል፣ እርሶም ቤቶን ያጣሉ!**



## ወደ ፍርድ ቤት ስሄድ ምን ይፈጠራል?



ወደ ፍርድ ቤት ሲሄዱ፣ ለዳኛው እስከ 15 ቀን ድረስ የችሎቱን ቀን እንዲያራዝምሎት "የደራዘምልኝ ጥያቄ" የማቅረብ መብት አለዎት። ይህንን ጊዜ የህግ አማካሪ ለማግኘት ወይም የጎደለውን የኪራይ ክፍያ ይዞ ለመምጣት ሊጠቀሙበት ይችላሉ።

አከራዮ በፍርድ ቤት ቢያሸንፍትም ቤቱን እንዲለቁ ከመገደድዎ በፊት በራስዎ እንዲወጡ 10 ቀናት ይሰጥዎታል።

ከ10 ቀናት በኋላ፣ የቤቱ ባለቤት "የማስለቀቂያ ትእዛዝ" ማግኘት ይችላል። ይህም የመንግሥት ተወካዮች ወደ ቤቱ እንዲመጡና አስገድደው እንዲያስወጡዎት እንዲሁም በቤቱ ውስጥ ያልዎትን ንብረትዎች በሙሉ እንዲያወጡ ይፈቅድላቸዋል። የመንግሥት ተወካዮች በአብዛኛው ጊዜ የሚመጡት የቤቱ ባለቤት ትእዛዙን ካሰጠ በኋላ ባለው ከ 24 እስከ 48 ሰዓት ጊዜ ውስጥ ነው።

ይህ መረጃ ለዲቪዥን ካውንቲ ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክር አይደለም ወይም የህግ ምክር ለመስጠት የታሰበ አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እገኝዎን ለግል ጠበቃ ይደውሉ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመካከለኛው ቴሌቪዥን የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኩምበርላንድን ቢሮ በ1-800-238-1443 ይደውሉ ወይም የሮቪቪል ሂስታሪካል ባር ማህበር በ1-615-701-7957 ይደውሉ። 5/24 ተሻሽሏል።