

# اخراج های قبلی و گزارش های اعتباری

# اجاره کنندگان: حقوق خود را بشناسید!

بر اساس قانون مسکن منصفانه، شما **نمی توان** از مسکن تان به دلیل...

نژاد، قومیت یا  
منشاء ملی

معلولیت

دین

وضعیت خانوادگی

هویت جنسی یا  
گرایش جنسی

اگر این اتفاق برای شما افتاد، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

**گزارش اعتبار  
چیست؟  
آیا با بررسی پس  
زمینه متفاوت است؟**

**گزارش اعتباری** شما سابقه ای از سابقه مالی شما است. این اطلاعات حاوی اطلاعاتی است مانند اینکه آیا در صورت اعلام ورشکستگی، صورت حساب های خود را به موقع پرداخت کرده اید، و زمانی که برای وام یا کارت اعتباری درخواست داده اید.

**چک پس زمینه**، که به آن **غربالگری پس زمینه** نیز می گویند، چیزی است که مالکان معمولاً هنگام تصمیم گیری برای اجاره به شخصی از آن استفاده می کنند. این اطلاعات همان گزارش اعتباری شما را دارد، اما می تواند شامل مواردی مانند سوابق جنایی، اخراج های قبلی و سابقه شغلی شما نیز باشد.

درخواست من به دلیل بررسی پس زمینه رد شد. چه می توانم بکنم؟

اگر صاحبخانه درخواست اجاره شما را به دلیل چیزی که در بررسی پیشینه شما نشان داده رد کند، شما حق دارید یک کپی از گزارشی را که استفاده کرده است ببینید. در اینجا نحوه دریافت یکی آمده است:



از صاحبخانه **کتباً** نام سرویس  
غربالگری را که برای بررسی پیشینه  
استفاده کرده است بپرسید.



از طریق ایمیل یا پست با  
شرکت تماس بگیرید و یک کپی  
از گزارش خود را بخواهید.



گزارش را با **دقت نگاه کنید**  
آیا چیزی در آن وجود دارد که ممکن است به  
شانس شما برای گرفتن مسکن آسیب برساند؟

اگر می دانید چه چیزی در بررسی سوابق شما نشان داده شده است که صاحبخانه درخواست شما را رد کرده است، ممکن است شما بتوانید وضعیت را توضیح دهید و نظر او را تغییر دهید.

اگر اشتباهی در بررسی پس زمینه شما وجود دارد، می توانید آن را برطرف کنید.

آیا یک کارت اعتباری در گزارش شما نشان داده می شود، حتی اگر مال شما نیست؟ آیا پیشینه شما بررسی می شود؟ می گویند شما به جرمی محکوم شده اید، حتی اگر آن را پاک کرده اید؟

اگر اشتباهی در گزارش اعتباری یا بررسی پیشینه شما وجود دارد، شما می توانید با **غربالگری اعتراض کنید** با ارسال نامه ای به آنها در توضیح اشتباه یا پر کردن **فورم در وب سایت** آنها خدمات ارائه دهید. اگر شما ظرف **30 روز** از آنها پاسخ دریافت نکردید یا آنها از رفع اشتباه خودداری کنند، شما می توانید **شکایت کنید** [customersfinance.gov/complaint](http://customersfinance.gov/complaint) با دفتر حمایت مالی مصرف کننده به آدرس



(833) 837-HOME



DARI - Credit Reports  
(615) 701-7957



(615) 988-6460



این اطلاعات فقط برای شهرستان دیویدسون است. اطلاعات ارائه شده در اینجا به منزله مشاوره حقوقی نیست و نیست. اگر مشکل حقوقی دارید، لطفاً با یک وکیل خصوصی تماس بگیرید یا با انجمن کمک حقوقی محلی میانه تنسی و دفتر کامبرلند به شماره 1-800-238-1443 یا با انجمن وکلای اسپانیایی نشویل به شماره 1-615-701-7957 تماس بگیرید. بازبینی شده در 24/5.