

أيها المستأجرون: اعرفوا حقوقكم!

عمليات الإخلاء السابقة وتقارير الائتمان

بموجب قانون الإسكان العادل، لا يجوز حرمانك من السكن بسبب...

العرق أو الأصل
القومي

إعاقة

الديانة

الوضع العائلي

الهوية الجنسية أو
التوجه الجنسي

إذا حدث لك هذا، اتصل ب **Eviction Right to Counsel**.

ما هو
تقرير الائتمان؟
هل يختلف عن فحص
الخلفية (فحص
المعلومات الأساسية؟

تقرير الائتمان الخاص بك هو سجل لتاريخك المالي. فهو يحتوي على معلومات مثل ما إذا كنت قد دفعت فواتيرك في الوقت المحدد، وإذا كنت قد أعلنت إفلاسك، ومتى تقدمت بطلب للحصول على قروض أو بطاقات ائتمان.

فحص الخلفية (فحص المعلومات الأساسية) هو ما يستخدمه الملاك عادةً عند اتخاذ قرار بشأن تأجير العقار لشخص ما. يحتوي على نفس المعلومات الواردة في تقرير الائتمان الخاص بك، ولكنه يمكن أن يتضمن أيضًا أشياء مثل السجلات الجنائية وعمليات الإخلاء السابقة وتاريخ التوظيف الخاص بك.

تم رفض طلبي بسبب فحص المعلومات الأساسية. ماذا يمكنني أن أفعل؟

إذا رفض المالك طلب الإيجار الخاص بك بسبب شيء ظهر في فحص الخلفية، فلديك الحق في رؤية نسخة من التقرير الذي استخدمه. وإليك كيفية الحصول عليها:



اسأل المالك كتابيًا عن اسم خدمة
الفحص التي استخدمها لفحص الخلفية
(فحص المعلومات الأساسية)



اتصل بالشركة عبر البريد
الإلكتروني أو البريد واطلب نسخة
من تقريرك.



أنظر إلى التقرير **بتمعن**.
هل هناك شيء قد يضر فرصك في الحصول
على سكن؟

إذا كنت تعرف ما الذي ظهر في فحص الخلفية الجنائية الخاص بك والذي جعل المالك يرفض طلبك، فقد تتمكن من شرح الموقف وتغيير رأيه.

إذا كان هناك خطأ في الفحص الخاص بك، فيمكنك إصلاحه.

هل تظهر بطاقة الائتمان في تقريرك، على الرغم من أنها ليست ملكك؟ هل يشير فحص الخلفية الخاص بك إلى إدانتك بارتكاب جريمة، على الرغم من شطبها من سجلك؟

إذا كان هناك خطأ في تقرير الائتمان الخاص بك أو فحص الخلفية، فيمكنك تقديم طلب منازعة إلى خدمة الفحص عن طريق إرسال رسالة لهم تشرح الخطأ أو ملاء استمارة على موقعهم على الإنترنت. إذا لم تتلقى ردًا منهم في غضون 30 يومًا أو رفضوا إصلاح الخطأ، فيمكنك تقديم شكوى إلى Consumer Financial Protection Bureau على consumerfinance.gov/complaint.



(833) 837-HOME



ARABIC - Credit Reports

(615) 701-7957



(615) 988-6460



هذه المعلومات خاصة بمقاطعة ديفيدسون فقط. المعلومات المقدمة هنا لا تشكل نصيحة قانونية ولا يقصد منها ذلك. إذا كانت لديك مشكلة قانونية، فيرجى الاتصال بمحام خاص أو الاتصال بجمعية المساعدة القانونية المحلية بولاية تينيسي الوسطى ومكتب كمبرلاندز على الرقم 18002381443 أو نقابة المحامين من أصل إسباني في ناشفيل على الرقم 16157017957. تمت المراجعة في 5/24.