

اجاره کنندگان: حقوق خود را بشناسید!

سند بخش ۸

حتی اگر مدیون اجاره باشید، سند خود را گم کنید، یا اجاره نامه خود را فسخ دهید، صاحبخانه شما نمی تواند:



قفل ها را تبدیل کنید
تا شما را ترک کند



وسایل برقی خود (چراغ،
اب، گاز) را خاموش کنید



قبل از آمدن کلانتر وسایلتان را در
خیابان بگذارید.

اگر این اتفاق برای شما افتاد، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

سند بخش ۸ چیست؟

- سند بخش ۸ " خانه کمکی " است که به جای آپارتمان به یک شخص (دارنده سند) تعلق می گیرد. اگر نقل مکان کردید، می توانید سند خود را با خود ببرید.
- اگر سند دارید، حدود ۳۰ درصد از درآمد ماهانه خانه خود را به عنوان کرایه پرداخت می کنید. دولت به التفاوت را جبران می کند و باقی کرایه را هر ماه به صاحبخانه شما می پردازد.
- گاهی اوقات، ساختمان ها چیزی به نام «بخش ۸ مبتنی بر پروژه» دارند. این یک خانه با کمک مالی متفاوت است که به جای یک شخص به ساختمان تعلق می گیرد. اگر از مجموعه بخش ۸ مبتنی بر پروژه خارج شوید، کمک مالی با شما نخواهد آمد.
- هر دارنده سند بخش ۸ یک کارمند دارد. مطمئن شوید که شما از خو را می دانید!

وظایف من با سند بخش ۸ چیست؟



- یک واحد را ظرف ۶۰ روز تعیین کنید. صاحبخانه مجبور نیست بخش ۸ را بپذیرد. برای زمان بیشتر، مطمئن شوید که قبل از انقضای سند درخواست خود را تمدید کنید!
- هر سال و هر زمان که اندازه خانه یا درآمد شما تغییر کرد، دوباره تأیید کنید. اسناد ثبت درآمد خانواده خود را به کارمند بخش ۸ خود ارائه دهید.
- هر ماه سهم خود را از کرایه پرداخت کنید. اگر درآمد شما تغییر کرد به کارمند پرونده خود بگویید - ممکن است بر اجاره شما تأثیر بگذارد! فرم های رضایت و تأیید مورد نیاز را امضا کنید.
- اجاره نامه خود را نقض نکنید، مکان را ناسالم/ناامن نکنید، یا تهدید نکنید/کاری خطرناک نکنید. این شامل مهمانهای شما نیز می شود.
- تعمیرات مورد نیاز را به صورت **کتبی** به صاحبخانه و کارمند پرونده خود اطلاع دهید.

DARI -- SECTION 8



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



فقط برای شهرستان دیویدسون اطلاعات ارائه شده در اینجا به منزله مشاوره حقوقی نیست. اگر مشکل حقوقی دارید، لطفاً با یک وکیل خصوصی تماس بگیرید یا با انجمن کمک حقوقی محلی خود در تنسی میانه و دفتر کامبرلند به شماره ۸۰۰-۲۳۸-۱۴۴۳ یا کانون وکلای اسپانیایی نشویل به شماره ۷۹۵۷-۷۰۱-۶۱۵-۱ تماس بگیرید. تجدید نظر شده ۵/۲۳.

اجاره کنندگان: حقوق خود را بشناسید!

سند بخش ۸

چه وقت بخش ۸ می
تواند سعی کند سند
من را فسخ کند؟



- شما فقط می توانید سند خود را به دلیل (به یک دلیل خاص) از دست بدهید. بطور مثال، ممکن است در خطر از دست دادن سند خود باشید:
- **نقض برنامه.** این می تواند به معنای اخراج شدن، عدم گزارش درآمد یا افراد خانواده شما، آسیب رساندن به واحد، یا تهدید/انجام کاری خطرناک یا غیرقانونی باشد.
- **بازرسی های ناموفق.** اگر صاحبخانه نتواند در بازه زمانی تعیین شده در بخش ۸ تعمیرات را انجام دهد، باید سند خود را به خانه جدید منتقل کنید. اگر در ظرف ۶۰ روز جایی برای نقل مکان پیدا نکردید، ممکن است سند خود را از دست دهید. اگر جایی را پیدا نکردید **قبل** از منقضی شدن سند درخواست تمدید کتبی کنید.
- **غیاب طولانی مدت.** اگر قرار است بیش از ۱۴ روز از خانه خود دور باشید، به صاحبخانه و کارمند بخش ۸ خود کتبا بگویید. واضح باشد که خانه خود را رها **نمی کنید** و به آنها بگویید که چرا و برای چه مدت فکر می کنید که خواهید رفت.

اگر سند من فسخ
شود چه اتفاقی
می افتد؟

- شما حق دارید در مورد بخش ۸ قبل از اینکه کمک شما را خاتمه دهند، جلسه دادرسی داشته باشید. در ظرف ۱۰ روز از تاریخ روی کاغذی که می گوید سند شما در حال فسخ است، درخواست یک جلسه "شکایت" کنید.
- هر مدرک یا اطلاعاتی در مورد مشکل با خود به جلسه شکایت خود بیاورید.
- اولین جلسه شما معمولاً یک جلسه غیر رسمی خواهد بود. اگر نمی توانید مشکل را در آنجا حل کنید، معمولاً می توانید درخواست رسیدگی رسمی کنید.
- اگر بخش ۸ را از دست بدهید، مسئولیت پرداخت کرایه ۱۰۰٪ بالای شما خواهد بود. اگر قادر به پرداخت کرایه نباشید، صاحبخانه ممکن است سعی کند شما را اخراج کند.
- حتی اگر از کرایه خود عقب نشینی کنید، صاحبخانه شما **نمی تواند** فقط قفل های شما را عوض کند یا شما را بیرون کند. اول باید شما را به دادگاه بیاورند.

اگر اسناد دادگاه دریافت کردید، به دادگاه بروید! اگر این کار را نکنید، به طور خودکار بازنده خواهید شد.

چه وقت می توانم بدون از دست دادن سند خود کوچ کنم؟

شما می توانید با سند خود کوچ کنید
اگر اخطار کتبی بدهید
صاحبخانه و کارمند بخش ۸ شما پس از
پایان کرایه نامه شما.



اگر به صاحبخانه و کارمند پرونده خود در مورد تعمیرات
مورد نیاز خود کتبا گفته اید اما صاحبخانه شما هنوز آنها را
تعمیر نکرده است، بخش ۸ باید آنها را ذکر کند. اگر بعد از
آن صاحبخانه هنوز کارها را درست نکرد، باید بتوانید با
سند خود نقل مکان کنید.

DARI -- SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957

