

حتى لو كنت مدينًا بالإيجار، أو فقدت قسيمة، أو فسخت عقد الإيجار، **فلا يستطيع** مالك العقار:



القيام بتغيير الأقفال
لجعلك تغادر



إغلاق المرافق الخاصة
بك (الأنوار، المياه، الغاز)



وضع أغراضك في الشارع قبل أن
يأتي مدير الشرطة

إذا حدث لك هذا، اتصل ب Eviction Right to Counsel.

ما هي قسيمة المادة 8؟

- قسيمة المادة 8 هي "إعانة إسكان" مرتبطة بشخص (حامل قسيمة) بدلاً من الشقة. إذا انتقلت، يمكنك أن تأخذ قسيمة معك.
- إذا كان لديك قسيمة، فسوف تدفع حوالي 30% من دخل أسرتك الشهري للإيجار. ستقوم الحكومة بتعويض الفارق ودفع باقي الإيجار لمالك العقار كل شهر.
- في بعض الأحيان، تحتوي المباني على ما يسمى "المادة 8 القائمة على المشروع". هذا دعم إسكان مختلف مرتبط بالمبنى بدلاً من الشخص. إذا انتقلت من مجمع المادة 8 القائمة على المشروع، **فلن تأخذ الدعم معك.**
- لكل حامل لقسيمة المادة 8 **مسؤول اجتماعي**. تأكد من أنك تعرف مسؤولك!

ما هي مسؤولياتي مع قسيمة المادة 8؟



- يجب أن تجد وحدة في غضون 60 يومًا. ملاك العقار ليسوا مجبرين على قبول المادة 8. لمزيد من الوقت، تأكد من طلب تمديد قبل انتهاء صلاحية القسيمة!
- قم بإعادة التصديق كل عام وكلما تغير حجم أسرتك أو دخلك. قدم إثباتًا لدخل أسرتك إلى مسؤولك الاجتماعي الخاص في المادة 8.
- ادفع حصتك من الإيجار كل شهر. أخبر المسؤول الاجتماعي الخاص بك إذا تغير دخلك - فقد يؤثر ذلك على إيجارك! **قم بالتوقيع** على استمارات الموافقة والتحقق المطلوبة.
- لا تنتهك عقد الإيجار الخاص بك، أو تجعل المكان غير صحي/غير آمن، أو تفعل/تهدد بفعل شيء خطير. **وهذا يشمل ضيوفك.**
- قم بإخطار مالك العقار والمسؤول الاجتماعي الخاص بك **كتابيًا** بالإصلاحات اللازمة.

ARABIC -- SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



متى يمكن للمادة 8 محاولة إنهاء قسيمتي؟



لا يمكن أن تفقد قسيمتك **إلا لسبب ما (سبب محدد)**. على سبيل المثال، قد تكون معرضًا لخطر فقدان قسيمتك بسبب:

- **مخالفات البرنامج.** قد يعني هذا الطرد، أو عدم الإبلاغ عن الدخل أو الأشخاص في منزل، أو إتلاف الوحدة، أو التهديد/القيام بشيء خطير أو غير قانوني.
- **فشل عمليات التفتيش.** إذا فشل المالك في إجراء الإصلاحات في الإطار الزمني المحدد في المادة 8، فسيتعين عليك نقل قسيمتك إلى وحدة جديدة. إذا لم تجد مكانًا للانتقال إليه خلال 60 يومًا، فقد تفقد قسيمتك. اطلب تمديدًا كتابيًا **قبل** انتهاء صلاحية القسيمة إذا لم تتمكن من العثور على مكان.
- **الغيابات الطويلة.** إذا كنت ستبقى بعيدًا عن منزلك لأكثر من 14 يومًا، فأخبر مالك العقار والمسؤول الاجتماعي الخاص بك بموجب المادة 8 كتابيًا. كن واضحًا أنك **لن تتخلي** عن وحدتك وأخبرهم عن سبب رحيلك وإلى متى تعتقد أنك ستكون راحلًا.

لديك الحق في عقد جلسة استماع مع المادة 8 قبل إنهاء إقامتك. اطلب عقد **اجتماع "للتظلم"** في غضون **10 أيام** من التاريخ الموجود على الورقة التي تشير إلى أنه تم إنهاء قسيمتك.

ماذا يحدث إذا تم إنهاء قسيمتي؟

- أحضر معك أي **دليل** أو **معلومات** حول المشكلة إلى اجتماع التظلم الخاص بك.
- عادةً ما يكون اجتماعك الأول اجتماعًا **غير رسمي**. إذا لم تتمكن من حل المشكلة هناك، فيمكنك عادةً طلب جلسة استماع **رسمية**.
- إذا فقدت المادة 8، تصبح مسؤولاً عن **100%** من الإيجار. إذا لم تكن قادرًا على دفع الإيجار، فقد يحاول المالك **طردك**.
- حتى لو تأخرت عن دفع الإيجار، **لا يمكن** لمالك العقار أن يغير أقالك أو يطردك. عليه أن يقدمك إلى **المحكمة** أولاً.

إذا حصلت على أوراق المحكمة، اذهب إلى المحكمة! إذا لم تقم بذلك، سوف تخسر تلقائيًا.

متى يمكنني الانتقال دون أن أفقد قسيمتي؟

يمكنك الانتقال مع قسيمتك إذا قمت بتقديم **إشعار كتابي** ل مالك العقار والمسؤول الاجتماعي للقسم 8 الخاص بك بعد انتهاء عقد الإيجار.



إذا أخبرتك مالك العقار والمسؤول الاجتماعي **كتابيًا** عن الإصلاحات التي تحتاجها ولكن مالك العقار لم يصلحها بعد، فيجب أن **يستدعيه** المادة 8 إلى المحكمة. إذا لم يقم المالك بإصلاح الأمور بعد ذلك، فمن المفترض أن تكون قادرًا على الانتقال مع استخدام قسيمتك.

ARABIC -- SECTION 8



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión
americas

(615) 701-7957

