

بیا جوړونه

کرایه کوونکی: خپل حقونه وپېژنئ!

ستاسو د کور مالک نشي کولی تاسو د ترمیم غوښتنه کولو له امله وشړي مگر دا چې:

تاسو یا ستاسو میلنو هغه ستونزه رامینځته کړې چې د غیر معقول عمل کولو سره ترمیم ته اړتیا لري

تاسو په کرایه کې شاته یا شت

د ستونزې حل کول دومره لوی ترمیم ته اړتیا لري چې تاسو یې پرېږدئ

که ستاسو د کور خاوند هڅه وکړي چې تاسو وشړي، د ویستلو حق ته مشوره ورکړئ.

ستاسو د کور مالک د دې لپاره مسؤل دی



- د ژوند کولو لپاره مناسب ځای ساتل او په ښه ترمیم کې.
- د هغو سیمو ساتل چې هرڅوک یې کاروي پاک او خوندي وي.
- ترمیم کول اجاره وایي چې دوی به د غوښتنې وروسته په مناسب وخت کې ترسره کړي.

که ستاسو اجاره داسې ووايي، تاسو باید پخپله یو څه ترمیم وکړئ.

زه څنگه د ترمیم غوښتنه کولی شم؟

تاسو باید تل په لیکلو کې د ترمیم غوښتنه وکړئ. خپل د کور مالک ته یو لیک، برېښنالیک، یا متن واستوئ چې پدې کې هغه نېټه شامله ده چې تاسو یې غوښتنه کوئ او هغه مسله چې تاسو یې د خپل کور مالک څخه د حل کولو غوښتنه کوئ. یوه کاپي جوړه کړئ او وساتئ نو تاسو ثبوت لرئ چې تاسو غوښتنه کړې.

که ستاسو د کور خاوند په مناسب وخت کې ترمیم ونه کړي، تاسو ممکن یاست د دې وړتیا لري چې خپل اجاره ژر پای ته ورسوي او بهر ته لاړ شي. د مشورې لپاره لومړی د اخراج حق ته زنگ ووهئ.

که دا یو
اضطراري حالت
وي؟

- که چیرې یو اړین شی مات شي، لکه ستاسو څراغونه، تودوخه، گاز، اوبه، فاضله یا نل لیکه، او ستاسو د کور مالک ستاسو د لیکلو غوښتنه کولو وروسته سمډلاسه حل نه کړي، تاسو د قانون له مخې ځانگړي حقونه او اختیارونه لرئ. یو وکیل ممکن ستاسو سره مرسته وکړي:
- د شیانو د سمولو لپاره ستاسو د کرایې ځینې پیسې وکاروئ.
 - خپل د کور مالک ته دعوه وکړئ.
 - ستاسو د کرایې پیسې بل ځای ته د پاتې کیدو لپاره وکاروئ پداسې حال کې چې تاسو ترمیم ته انتظار کوئ.

د کرایې تادیه مه کوئ ځکه چې ستاسو د کور مالک ترمیم نه دی کړی.

د کرایې نه ورکول معمولا ستاسو اجاره ماتوي. که دا پېښ شي، ستاسو د کور مالک کولی شي تاسو وشړي. که تاسو د هغه څه د سمولو لپاره خپلې پیسې مصرف کړئ چې ستاسو د کور مالک یې باید حل کړي، قاضي کولی شي دوی ته تادیه کړي. خپل رنښدونه وساتئ ترڅو تاسو وښايئ چې تاسو څومره مصرف کړي.

که ستاسو کور د خرابو تارونو، نلوانی، یا د لرگیو د خرابیدو په څیر د ستونزو له امله **نامنه** وي، تاسو کولی شئ د میټرو کورډز ادارې ته په (615) 6590-862 تلیفون وکړئ. که چیرې دا د کثافاتو، کیڼو یا مورکانو په څیر ستونزو له امله **غیر صحي** وي، تاسو کولی شئ د میټرو روغتیا څانگې ته په (615) 5616-340 تلیفون وکړئ.

PASHTO -- REPAIRS



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLAND

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión
AMERICAS

(615) 701-7957



Nashville
Hispanic
Bar
Association