

تعمیرات

اجاره کنندگان: حقوق خود را بشناسید!

صاحبخانه شما نمی تواند شما را به دلیل درخواست تعمیر اخراج کند **مگر اینکه**:

شما یا مهمانانتان با اقدام غیرمنطقی مشکلی را که نیاز به تعمیر دارد ایجاد کردید

شما از کرایه خود عقب افتاده اید

رفع مشکل نیاز به بازسازی عمده ای دارد که مجبور شوید آن را ترک کنید

اگر صاحبخانه شما سعی دارد شما را اخراج کند، با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

صاحبخانه شما مسئول ...



- مناسب نگه داشتن مکان برای زندگی و تعمیر خوب.
- تمیز و امن نگه داشتن مناطقی که همه استفاده می کنند.
- انجام تعمیرات کرایه نامه می گوید که آنها در مدت زمان معقولی پس از درخواست انجام خواهند داد.

اگر کرایه نامه شما چنین می گوید، ممکن است مجبور شوید برخی از تعمیرات را خودتان انجام دهید.

چگونه درخواست تعمیر کنم؟

همیشه باید به صورت **کتبی** درخواست تعمیر کنید. نامه، ایمیل یا متنی را به صاحبخانه خود بفرستید که شامل تاریخ درخواست و مشکلی است که از صاحبخانه خود می خواهید برطرف کند. یک کپی تهیه کنید و آن را نگه دارید تا مدرکی مبنی بر درخواست خود داشته باشید.

اگر صاحبخانه شما تعمیر را در مدت زمان معقولی انجام ندهد، ممکن است شما این کار را انجام دهید. می توانید کرایه خود را زودتر خاتمه دهید و خارج شوید. برای مشاوره ابتدا با حق اخراج به وکیل تماس بگیرید.

اگر ایمرجنسی باشد چه؟

اگر چیزی ضروری مانند چراغ، یلیر، گاز، آب، فاضلاب یا لوله کشی شما خراب شود و صاحبخانه شما بلافاصله پس از درخواست کتبی آن را تعمیر نکند، طبق قانون حقوق و گزینه های ویژه ای دارید. یک وکیل می تواند به شما کمک کند:

- از مقداری از پول کرایه خود برای رفع مشکلات استفاده کنید.
- از صاحبخانه خود شکایت کنید
- در حالی که منتظر تعمیر هستید، از پول کرایه خود به مکان دیگری برای اقامت استفاده کنید.

پرداخت کرایه بها را متوقف نکنید زیرا صاحبخانه شما تعمیرات را انجام نداده است.

عدم پرداخت کرایه معمولاً کرایه نامه شما را به هم می زند. اگر این اتفاق بیفتد، صاحبخانه شما می تواند شما را **اخراج** کند. اگر مجبور هستید پول خود را برای تعمیر چیزی که صاحبخانه شما قرار است تعمیر کند خرج کنید، قاضی می تواند آنها را مجبور به بازپرداخت شما کند. رسیدهای خود را نگه دارید تا بتوانید نشان دهید که چقدر خرج کرده اید.

اگر خانه شما به دلیل مشکلاتی مانند سیم کشی ضعیف، لوله کشی، یا پوشیدگی چوب **نامن** است، می توانید با شماره (۶۱۵) ۸۶۲-۶۵۹۰ با اداره کدهای مترو تماس بگیرید. اگر به دلیل مشکلاتی مانند زباله، حشرات یا موشها **ناسالم** است، می توانید با اداره بهداشت مترو به شماره (۶۱۵) ۳۴۰-۵۶۱۶ تماس بگیرید.

DARI -- REPAIRS



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLAND

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



فقط برای شهرستان دیویدسون اطلاعات ارائه شده در اینجا به منزله مشاوره حقوقی نیست. اگر مشکل حقوقی دارید، لطفاً با یک وکیل خصوصی تماس بگیرید یا با انجمن کمک حقوقی محلی خود در تنسی میانه و دفتر کامبرلند به شماره ۸۰۰-۲۳۸-۱۴۴۳ یا کانون وکلای اسپانیایی نشویل به شماره ۱-۶۱۵-۷۰۱-۷۹۵۷ تماس بگیرید. تجدید نظر شده ۵/۲۳.