

كيف تقرأ عقد الإيجار الخاص بك

أيها المستأجرون: اعرفوا حقوقكم!

لماذا يجب أن أقرأ عقد الإيجار؟

إلى جانب إخبارك بمبلغ الإيجار الذي سيتعين عليك دفعه كل شهر، يحتوي عقد الإيجار الخاص بك على الكثير من المعلومات المهمة التي يجب أن تعرفها **قبل** استئجار شقة. عقد الإيجار الخاص بك هو عقد ملزم بينك وبين مالك العقار - **لا يمكنك** تغييره بعد التوقيع عليه، لذا تأكد من موافقتك على كل ما ورد فيه **قبل** التوقيع.



إذا كنت تعارض على أي شيء في عقد الإيجار الخاص بك، فلا توقع عليه.

ما الذي يجب أن أبحث عنه عندما أقرأ عقد الإيجار؟

يجب أن ينص عقد الإيجار الخاص بك على كل ما اتفقت عليه أنت ومالك العقار. تأكد من صحة الأمر - إذا كان عليك الذهاب إلى المحكمة، فإن عقد الإيجار الخاص بك يثبت ما اتفقت عليه أنت والمالك عند انتقالك للسكن. أثناء قراءة عقد الإيجار الخاص بك، ابحث عن أشياء مثل:



كم سيكلف الإيجار وديعة التأمين



ما إذا كان سيتم محاسبتك إذا خرجت قبل الموعد المحدد



متى يتعين على مالك العقار أن يخبرك قبل أن يستدعيك إلى المحكمة



من يمكنه العيش معك وإلى متى



من يدفع فواتير الغاز والإنارة والمياه



ما إذا كان يمكنك الحصول على حيوانات أليفة أم لا



ما إذا كان عليك إجراء أي إصلاحات بنفسك



ما إذا كنت مسؤولاً عن القمامة أو أشغال الفناء



ما عليك أن تدفعه إذا رفع المالك دعوى قضائية ضدك



أي قواعد أخرى للعيش هناك

إذا قمت بخرق عقد الإيجار، يمكن لمالك العقار طردك.

إذا قام مالك العقار بفسخ عقد الإيجار، فاتصل بـ Eviction Right to Counsel.

ARABIC -- READING YOUR LEASE

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión

(615) 701-7957



كيف تقرأ عقد الإيجار الخاص بك

أيها المستأجرون: اعرفوا حقوقكم!

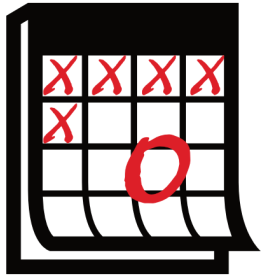
ماذا لو كان هناك شيء غير قانوني في عقد الإيجار الخاص بي؟

قد يحتوي عقد الإيجار الخاص بك على بنود "محظورة" أو "غير معقولة". إذا كان هناك شيء ما في عقد الإيجار الخاص بك يبدو غير قانوني، اتصل ب Eviction Right to Counsel. من الأمثلة الشائعة على شروط الإيجار غير القانونية:

المالك "يجرد" نفسه من المسؤولية. هذا يعني أن المالك يحاول جعلك توافق على أنه لا يمكن أبدًا أن يكون المالك مخطئًا أو أن تتم مقاضاته بواسطتك، بغض النظر عن الخطأ الذي قد يرتكبه. على سبيل المثال، إذا خالف مالك العقار القانون وتسبب ذلك في ضررك، فلن يكون لك الحق في محاولة مقاضاته بسبب ذلك. **هذا غير قانوني.**

إذا وضع مالك العقار شرطًا غير قانوني في عقد الإيجار الخاص بك وقمت بالتوقيع عليه، فلن تقوم المحكمة بتنفيذ هذا الجزء من الاتفاقية. ومع ذلك، فإن هذا لا يلغي عقد الإيجار بالكامل. ستظل بحاجة إلى اتباع بقية القواعد في عقد الإيجار.

سينتهي عقد الإيجار الخاص بي. ماذا علي أن أفعل؟



يتعين عليك عادةً إخبار مالك العقار مقدمًا إذا كنت تريد الخروج أو التوقيع على عقد إيجار آخر. تحتوي معظم عقود الإيجار على التوجيهات اللازمة للاستعداد، تأكد من أنك:

1. **أقرأت عقد الإيجار مرة أخرى في منتصف مدة الكراء.** على سبيل المثال، إذا كان عقد الإيجار الخاص بك مدته عام واحد، فاقرأه مرة أخرى بعد 6 أشهر من انتقالك. ابحث عن أي شيء يتعلق بتجديدات عقد الإيجار، وخاصة شروط "التجديد التلقائي"!
2. **تحققت مما إذا كنت بحاجة إلى تقديم إشعار لمالك العقار بشأن تجديد عقد الإيجار أم لا.** عادة، يريد الملاك إشعارًا مدته 30 أو 60 أو 90 يومًا من المستأجر يوضح ما إذا كان يريد تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. اتبع الإرشادات. قم بإرسال إشعارك إلى المالك كتابيًا واحتفظ بنسخة!

متى يمكنني فسخ عقد الإيجار والخروج مبكرًا؟

هناك بعض الظروف الخاصة حيث يمكنك فسخ عقد الإيجار دون عواقب. على سبيل المثال، إذا كنت تعاني من **العنف المنزلي**، أو إذا **تضررت شقتك بسبب حريق أو فيضان أو كارثة**، أو إذا **رفض مالك العقار إجراء إصلاحات**، فقد تتمكن من فسخ عقد الإيجار مبكرًا.

إذا قمت بفسخ عقد الإيجار لأي سبب آخر دون إحدى تلك الظروف الخاصة، فقد تضطر إلى دفع **غرامة مالية** أو أشهر إضافية من الإيجار، حتى بعد ترك المكان.

إذا كنت تفكر في فسخ عقد الإيجار، اتصل ب **Eviction Right to Counsel**.

ARABIC -- READING YOUR LEASE



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLAND

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión
COMMUNITY

(615) 701-7957

