

## آیا از کرایه عقب مانده اید؟



اگر صاحبخانه شما می خواهد شما را بیرون کند زیرا از کرایه عقب مانده اید، هنوز گزینه هایی وجود دارید. اگر می خواهید از اجبار به بیرون رفتن از خانه خود که به عنوان حکم تصرف یا حکم تخلیه نیز شناخته می شود جلوگیری کنید، دو گزینه اصلی دارید: پرداخت کرایه و ماندن در خانه» یا «حرکت توافقی».

توافق شده حرکت بیرون	پرداخت کنید و بمانید	حکم مالکیت
نخیر	بلی	احتمالاً نه
نخیر	نخیر	بلی
احتمالاً	احتمالاً	احتمالاً نه
تا تاریخ که با آن موافقت کردین	تا پایان مدت کرایه شما	۱۰ روز
بعد از اینکه بیرون رفتی	تا تاریخی که با آن موافقت می کنید	بعد از اینکه بیرون رفتی

### DARI -- NONPAYMENT FLYER



## شما مجبور نیستید با وکیل صاحبخانه به توافق برسید.

شما حق دارید نه بگویید و درخواست محاکمه کنید. همچنین اگر به زمان بیشتری قبل از محاکمه نیاز دارید، می توانید از قاضی درخواست ادامه دهید. از آنجایی که از کرایه عقب مانده اید، قاضی احتمالاً تصمیم خواهد گرفت که نمی توانید در آپارتمان بمانید.

اما حتی اگر مجبور به نقل مکان هستید، باز هم می توانید استفاده کنید. یک محاکمه برای درخواست از قاضی برای تصحیح مقدار شما بدهکار یا زمان بیشتری برای نقل مکان کردن. قاضی این کار را نمی کند باید بگویید بله، اما شما حق دارید تلاش کنید. حتی اگر در دادگاه شکست بخورید، هنوز 10 روز فرصت دارید تا از خانه خارج شوید.

## در حین انجام پرداختها یا خارج شدن از منزل، از «ادامه» پرونده خود بخواهید و پس از پایان کار، پرونده را «سند ترک» بگیرید.

این به این معناست که شما یک یا چند تاریخ دادگاه خواهید داشت که در آن می توانید به قاضی بازگردید و به قاضی نشان دهید که یا پرداختها را به موقع انجام می دهید یا زمانی که گفته اید از آنجا خارج شده اید. هنگامی که همه شما گرفتار یا از آنجا نقل مکان کنید، پرونده اخراج علیه شما "مناسب" یا رد می شود.

## اگر با مبلغ موافق نیستید.

### صاحبخانه شما می گوید بدهکار هستید، امضا نکنید.

درخواست محاکمه کنید و به قاضی توضیح دهید که چرا این شماره اشتباه است. حتی اگر شکست بخورید، هنوز ۱۰ روز فرصت دارید تا از خانه خارج شوید.

فقط برای شهرستان دیویدسون اطلاعات ارائه شده در اینجا به منزله مشاوره حقوقی نیست. اگر مشکل حقوقی دارید، لطفاً با یک وکیل خصوصی تماس بگیرید یا با انجمن کمک حقوقی محلی خود در تنسی میانه و دفتر کامبرلند به شماره ۱-۸۰۰-۲۳۸-۱۴۴۳ یا کانون وکلای اسپانیایی نشویل به شماره ۶۱۵-۷۰۱-۷۹۵۷ تماس بگیرید. تجدید نظر شده ۵/۲۳.

