

## په MDHA عامه کور کې زما مسئولیتونه څه دي؟

- هر کال بیا تصدیق کړئ او هرکله چې ستاسو د کورنۍ اندازه یا عاید بدل شي. د خپل ملکیت مدیر ته د خپلې کورنۍ د عاید ثبوت ورکړئ.
- هره میاشت خپل کرایه ورکړئ. خپل د ملکیت مدیر ته وواياست که ستاسو عاید بدل شي - دا ستاسو کرایه اغیزه کولی شي!
- د اړتیا وړ رضایت او تصدیق فورمې لاسلیک کړئ.
- د خپل اجارې څخه سرغړونه مه کوئ یا گواښ مه کوئ / کوم خطرناک کار وکړئ. پدې کې ستاسو میلمانه شامل دي.
- سمدلاسه خپل د کور مالک ته د اړین ترمیم په لیکلو خبر ورکړئ.

## کله چې MDHA کولی شي هڅه وکړي چې زه بهر ته لاړ شم؟

- MDHA کولی شي یوازې تاسو له مینځه یوسي یا ستاسو د اجارې نوي کولو لپاره غوره نه کړي (د یو ځانگړي دلیل لپاره). د مثال په توگه، تاسو کولی شئ خپل کور له لاسه ورکړئ که تاسو:
- د عاید بدلونونو راپور مه ورکوئ، یا د کور مالک ته د هغه خلکو په اړه مه وایئ چې تاسو سره ژوند کوي.
  - کرایه مه ورکوئ یا په مکرر ډول ناوخته د کرایې تادیه کوئ.
  - ځای غیر صحي یا ناامنه کړئ.
  - گواښ کول / یو خطرناک یا غیرقانوني کار کول.

## څه پېښېږي که MDHA هڅه وکړي زه بهر ته لاړ شم؟

- تاسو د پیسو ورکولو لپاره د ۱۴ ورځو خبرتیا ترلاسه کوئ که تاسو کرایه نه ورکوئ.
  - تاسو د هرې بلې ستونزې حل کولو لپاره د ۳۰ ورځو خبرتیا ترلاسه کوئ. تاسو کولی شئ د ستونزې د حل لپاره په ۳۰ ورځو کې د کور مالک سره د لیدو غوښتنه وکړئ.
  - که تاسو په ۱۴ ورځو کې کرایه نه ورکوئ یا په ۳۰ ورځو کې ستونزه حل کړئ، تاسو به د محکمې کاغذونه ترلاسه کړئ.
- که تاسو په جرمي فعالیت تورن یاست یا نورو ته گواښ کوئ، تاسو ممکن لنډ خبرتیا ترلاسه کړي او ممکن د غونډې غوښتنه ونه کړي.

که تاسو د محکمې اسناد ترلاسه کړئ، محکمې ته لاړ شئ! که تاسو ونه کړئ، تاسو به په اتوماتیک ډول له لاسه ورکړئ.

## زه په MDHA عامه کورونو کې کوم نور حقونه لرم؟

ستاسو د ناوخته فیس هیڅکله ستاسو د کرایې له ۱۰٪ څخه ډیر نشي کیدی. ځینې ناوخته فیسونه له \$ 10 څخه ډیر نه وي. خپل کرایه چیک کړئ!

تاسو نشئ ایستل کیدی یوازې ځکه چې تاسو د ناوخته فیس پوروی یاست.

د ملکیت مدیر باید په مناسب وخت کې اړین ترمیم وکړي.

د ملکیت مدیر باید عام ځایونه او تاسیسات په خوندي، پاک حالت کې وساتي.

PASHTO -- MDHA

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957

