

### وظایف من در خانه عمومی MADHA چیست؟

- هر سال و هر زمان که اندازه خانه یا درآمد شما تغییر کرد، دوباره تأیید کنید. مدرکی ثبوت درآمد خانواده خود را به مدیر دارایی خود ارائه دهید.
- هر ماه کرایه خود را پرداخت کنید. اگر درآمد شما تغییر کرد به مدیر املاک خود بگویید - این می تواند بر کرایه شما تأثیر بگذارد!
- فرم های رضایت و تأیید مورد نیاز را امضا کنید.
- کرایه نامه خود را نقض نکنید یا تهدید نکنید / کاری خطرناک انجام ندهید. این شامل مهمانهای شما نیز می شود.
- تعمیرات لازم را فوراً به صاحبخانه خود **در نوشته** اطلاع دهید.

### چه وقت MDHA می تواند من را مجبور به ترک خانه کند؟

- MDHA فقط می تواند شما را اخراج کند یا تصمیم بگیرد کرایه نامه شما را **به دلیل (به دلیل خاصی) تمدید نکند**. به طور مثال، ممکن است خانه خود را از دست بدهید اگر:
- تغییرات درآمد را گزارش ندهید یا درباره افرادی که با شما زندگی می کنند به صاحبخانه نگویید.
  - کرایه را نپردازید یا مکرراً کرایه بها را دیر پرداخت می کنید.
  - مکان را ناسالم یا ناامن کنید.
  - تهدید کردن/انجام کاری خطرناک یا غیرقانونی.

### چه اتفاقی می افتد اگر MDHA بخواهد من را وادار به ترک خانه کند؟

- اگر کرایه را پرداخت نکنید، یک **اخطار ۱۴ روزه** برای پرداخت دریافت می کنید.
  - شما یک **اخطار ۳۰ روزه** برای رفع تقریباً هر مشکل دیگری دریافت می کنید. برای رفع مشکل می توانید ظرف ۳۰ روز با صاحبخانه ملاقات کنید و مشکل را حل کنید.
  - اگر ۱۴ روز اجاره را پرداخت نکنید یا در ۳۰ روز مشکل را برطرف کنید، اوراق قضایی به شما می رسد.
- اگر متهم به فعالیت مجرمانه یا تهدید دیگران هستید، شما ممکن است اطلاع کوتاه تری دریافت کند و نتواند درخواست ملاقات کند.**

اگر اسناد دادگاه دریافت کردید، به دادگاه بروید! اگر این کار را نکنید، به طور خودکار بازنده خواهید شد.

## چه حقوق دیگری در خانه عمومی MDHA دارم؟

هزینه تأخیر شما هرگز نمی تواند بیش از ۱۰ درصد کرایه شما باشد. برخی از هزینه های تأخیر نمی تواند بیش از ۱۰ دلار باشد. کرایه نامه خود را بررسی کنید!

فقط به این دلیل که جریمه دیرکرده نمی توانید اخراج شوید.

مدیر ملک باید تعمیرات لازم را در مدت زمان معقول انجام دهد.

مدیر ملک باید مناطق و تأسیسات مشترک را در شرایط امن و تمیز نگه دارد.

DARI -- MDHA

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957

