

ተከራዮን የኪራይ ክፍያ ካልከፈለ ወይም ስምምነቱን ከሰበረ ወደ ፍርድ ቤት መክሰስ ይችላሉ፤ ነገር ግን ማድረግ የማይችሉት



ቁልፍ መቀየር ወይም ለቀው እንዲሄዱ ማድረግ



(የመብራት ፣ ውሃ እና ጋዝ) አገልግሎቶችን ማቋረጥ



ንብረታቸውን መንገድ ላይ ማውጣት ወይም ከመኖሪያው ማስወገድ

## ፍርድ ቤት ከመሄዶ በፊት ከነዚህ ውስጥ አንዱን ከፈጸሙ ተከራዮ ሊከሰት ይችላል።

### ጥገናዎችን ማድረግ



በተከራዩ ወይም በተከራዩ እንግዳ ባጋጣሚ ለደረሰ ጉዳት ጥገና ማከናወን። ህንጻው ለመኖሪያ ብቁ እንዲሆን ሃላፊነት አለብዎ።

የሚሰራ የማሞቂያ እና መገልገሊያዎች ቁሶችን ማቅረብ። ለመብራት ፣ ውሃ ሌላ መገልገያ መክፈል አይጠበቅብዎትም ነገር ግን በአግባቡ እንደሚሰሩ ማረጋገጥ አለብዎ።

የሁሉም የህንጻ እና የመኖሪያ ኮዶችን ማክበር። ያስታውሱ፤ ኮዶችን መጣስ የህብረተሰብ መረጃ ይሆናል!

የጋራ ስፍራዎችን መንከባከብ። 4 እና ከዛ በላይ ቤቶች ላላቸው ህንጻዎች የቆሻሻ መቀበያ ማሟላት ያስፈልጋል።

### ሂደቶችን መከተል



ከፍርድቤት ተዛዝ ወረቀት ውጪ የተከራዮን አፓርታማ አይቆልፉባቸው። ማድረግም ሆነ ለማድረግ መዛት እንደ ህገወጥ ማስወጣት ተደርጎ ይታሰባል ስለሆነም ተከራዮ ሊከሰት ይችላል!

የሴኩሪቲ ዲፖዚትን በሌላ ንጥል አካውንት ማስገባት። ተከራዮ ከወጣ ከ30 ቀናት ውስጥ የተገኙ ጉዳዮችን በጽሁፍ ዝርዝር ማቅረብ።

### የተከራዮችን መብት ማክበር



የተከራዮን ግላዊነት መብት ያክብሩ። ወደ አፓርታማው ከመግባትዎ በፊት በምክንያታዊ ግዜ ቀድመው ያሳውቁ ፣ እናም ሊገቡ የሚችሉት ለተወሰኑ ምክንያቶች ብቻ ነው።

ተከራዮ ላይ አድሎ አያድርጉ። በፍትሃዊ የመኖሪያ ህግ እና ቴክሲ የሰባዊ መብት ህግ ላይ ያሉትን መመሪያዎችን ይከተሉ።

ተከፋይነት ላይ ትንኮሳ አያድርጉ። ይህም ወደ መኖሪያው ህጋዊ ባልሆነ መልኩ መግባት ወይም መኖሪያውን ቆልፎ እንዳይገቡ መከልከል።

እነዚህ መሰረታዊዎቹ ብቻ ናቸው! ሌላ ያለብዎትን ሃላፊነቶች ለመመልከት የግዛቱን ህጎች ያንብቡ።

## AMHARIC -- LANDLORD/TENANT RESPONSIBILITIES



(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



ይህ መረጃ ለዲቪዥን ካውንቲ ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህጋዊ ምክር አይደለም ለመሆንም አይሞክርም። ማንኛውም የህግ ችግር ካሉ የግል ጠበቃዎን ወይም የአቅራቢዎን የመሃል ቴሌ እና ከምበርላንድ ቢሮ ህግ ድጋፍ ሰላይት በ 1-800-238-1443 ጋር ይደውሉ ወይም የናሽቪል ሂስፓኒክ ጠበቆች ህብረት ጋር በ 1-615-701-7957 9/23 የተሻሻለ።

አከራዮ ኪራይ ካልከፈሉ ወይም ውል ከሰበሩ ወደ ፍርድ ቤት ሊከሰት ይችላሉ፣ ነገር ግን የማይችሉት



ቁልፍ መቀየር ወይም ለቀው እንዲሄዱ ማድረግ



(የመብራት ፣ ውሃ እና ጋዝ) አገልግሎቶችን ማቋረጥ



ንብረታቸውን መንገድ ላይ ማውጣት ወይም ከመኖሪያው ማስወገድ

## ይህ እርስዎ ላይ ከተከሰት የማስወጣት መብት ጋር በመደወል ያማክሩ።

### ኪራይ ይክፈሉ



ኪራዮን በግዜው ይክፈሉ። አከራዮ እርስዎን የአርፋጅነት ቅጣት ከማስከፈሉ ወይም ከቤቱ ከማስወጣቱ በፊት እንደ ውሎ ምናልባትም የ 5ቀን እጭን ብቻ ሊኖሩት ይችላል።

የጠገና እክሎች ቢኖሩም ኪራዮን ይክፈሉ። ለጠገና ሲሉ የኪራ ክፍያ ከመያዝዎ በፊት ተበቃዎን ያማክሩ። የመባረር ስጋት ውስጥ ሊያስገባዎት ስለሚችል።

ከአከራዮ ጋር ይነጋገሩ። ለአከራዮ ኪራይ ለመክፈል እንደሚያረፍዱ መናገር ያስፈራል ፣ ግን አለመናገር ነገሮችን የበለጠ ሊያባብስ ይችላል!

### ውሎን ይከተሉ



የውሎን መመሪያዎች ይከተሉ። የውሎ አንዳንድ ክፍል “ሊታሰብ የማይችል” ወይም ህገወጥ ጠበቃን ያኖራል።

ውል ወስጥ የሌሉ ሰዎች አገርታማ ውስጥ እንዲኖሩ አያድርጉ። በውሎ ውስጥ ስለ እንግዳ መጠን ገደብ ያለውን መመሪያ ይከተሉ።

ጥሩ ጎረቤት ይሁኑ። ያስታውሱ የነርሱ ቤትም እንደሆነ!

ከሳምንት በላይ የማይኖሩ ከሆነ ለአከራዮ ያሳውቁ። ካልተናገሩ በልታሰበ ሁኔታ ቤቱን ሊተው ይችላሉ!

### መኖሪያውን ይንከባከቡ



አገርታማዎን እና የጋራ ስፍራዎችን ጽዳታቸውን ይጠብቁ። ሻጋታ ወይም ተባይ ካገኙ ለአከራዮ ያስውቁ።

አገርታማነቱ ጥገና ሲያስፈልገው ለአከራዮ ያሳውቁ። ሁልጊዜም ቢሆን በጽሁፍ ማሳወቅ ጥሩ ነው!

መኖሪያው ላይ ጉዳት አያድርሱ። ከመደበኛ የጥራት ማሻቆልቆል እና እርጅና ውጪ ለሚከሰቱ ጉዳቶች ተጠያቂ ናት ።

ለአከራዮ ምክንያታዊ በሆነ መልኩ ወደ ቤቱ መግባት እንዲችል ይፍቀዱ። ቅጂ ቁልፍ ከጠየቁ መስጠት ይኖርብዎታል።

ነዚህ መሰረታዊዎቹ ብቻ ናቸው! ሌላ ያለብዎትን ሃላፊነቶች ለመመልከት ውሎትን ያንብቡ።

## AMHARIC -- LANDLORD/TENANT RESPONSIBILITIES



(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



ይህ መረጃ ለዲቪዥን ካውንቲ ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህጋዊ ምክር አይደለም ለመሆን አይሞክርም። ማንኛውም የህግ ችግር ካሉ የግል ጠበቃዎን ወይም የአቅራቢያዎን የመሃል ቴሌቪዥን እና ከምበርላንድ ቢር ህግ ድጋፍ ሰላይት በ 1-800-238-1443 ጋር ይደውሉ. ወይም የናሽቪል ሂስፓኒክ ጠበቆች ህብረት ጋር በ 1-615-701-7957. 9/23 የተሻሻለ።