

لا يجوز حرمانك أو طردك من السكن بسبب...

العرق أو الأصل  
القومي

إعاقة

الديانة

الوضع العائلي

الهوية الجنسية أو  
التوجه الجنسي

إذا حدث لك هذا، اتصل بـ Eviction Right to Counsel.

## ما هو قانون الإسكان العادل؟



قانون الإسكان العادل هو قانون فدرالي يحمي المستأجرين من التمييز. إنه يجعل من غير القانوني لأصحاب العقارات التمييز ضد المستأجرين على أساس العرق أو الأصل القومي أو الإعاقة أو الدين أو الحالة العائلية أو الهوية الجنسية أو التوجه الجنسي.

من القانوني إعطاء أولوية التأجير للأشخاص الذين يعانون من التشرد!

يغطي قانون الإسكان العادل معظم المساكن، ولكن هناك بعض الحالات المحددة التي لا يشملها.

تشمل أنواع المساكن غير المغطاة من قبل الإسكان العادل ما يلي:

- العقارات التي يشغلها المالك والتي تحتوي على 4 وحدات أو أقل
- سكن لأسرة واحدة مؤجر بدون وسيط
- الإسكان التي تديره المنظمات لأعضائها

## ما هو غير القانوني بموجب قانون الإسكان العادل؟

بناءً على الفئات المذكورة أعلاه، لا يستطيع مالك العقار:

- رفض تأجير لك
- رفض السماح لك بتقديم طلب للحصول على السكن أو رفض الطلب
- وضع قواعد أو تكاليف مختلفة لك عن المستأجرين الآخرين
- إخبارك بأن السكن غير متوفر عندما يكون متوفر
- محاولة إقناعك بتأجير عقارات معينة، أو عدم استئجار عقارات أخرى



ومع ذلك، يمكنهم القيام بهذه الأشياء لأسباب لا تتعلق بالتمييز. على سبيل المثال، إذا كان لديك درجة ائتمانية منخفضة، فيمكنهم رفض طلبك أو محاولة إقناعك باستئجار عقار أرخص.

إذا كنت تعتقد أن مالك العقار ينتهك قانون الإسكان العادل، فاتصل بـ ERTC أو Tennessee Fair Housing Council على الرقم 874-2344 (615). يمكنك أيضًا تقديم شكوى على [hud.gov/fairhousing/fileacomplaint](http://hud.gov/fairhousing/fileacomplaint).

ARABIC -- FAIR HOUSING

## ما هي التسهيلات والتعديلات المعقولة؟

**التسهيلات المعقولة** هي تغييرات في القواعد أو الخدمات التي تساعد المستأجرين ذوي الإعاقة على الوصول إلى منازلهم واستخدامها. بعض الأمثلة يمكن أن تكون:

- السماح لك بدفع الإيجار في اليوم الخامس عشر بدلاً من اليوم الأول، لأن شيك دخل الضمان الاجتماعي (SSDI) الخاص بك لا يصل حتى اليوم الرابع عشر.
- السماح لك بالاحتفاظ بحيوان الدعم العاطفي أو حيوان الخدمة الخاص بك دون رسوم، على الرغم من أن مكان الإقامة ليس لديه سياسة خاصة بالحيوانات الأليفة أو يفرض رسوم على الحيوانات الأليفة.



- التعديلات المعقولة** هي تغييرات مادية على العقار نفسه مما يسهل الوصول إليه أو استخدامه. إذا كان تركيب تعديل معقول يكلف أموالاً، فعادةً ما يكون المستأجر مسؤولاً عن دفع ثمنه وإزالته عند خروجه من العقار. قد تكون بعض الأمثلة كما يلي:
- تثبيت قضبان الإمساك في الحمام أو الدرابزين على الدرج الخاص بك للمساعدة على إعاقتك المرتبطة بالتنقل.
  - تركيب منحدر على الباب الأمامي الخاص بك للسماح لك بدخول المكان على كرسيك المتحرك.

يمكن لمقدمي الإسكان اقتراح تسهيلات أخرى، لكن لا يمكنهم رفض طلبك إلا إذا كان غير معقول أو غير ضروري.

**إذا رفض مالك العقار طلبك للحصول على تسهيلات معقولة أو تعديل،  
اتصل ب Eviction Right to Counsel.**

## كيف أطلب تسهيلات معقولة أو تعديلاً؟

أفضل طريقة لطلب تسهيل معقول أو تعديل هي كتابة رسالة إلى مدير العقار الخاص بك تشرح فيها التغيير الذي تحتاج إلى إجرائه.

إذا لم تكن إعاقتك واضحة، فيُسمح لمدير العقار الخاص بك بطلب إثبات إعاقتك، ولكن لا ينبغي أن يحتاج إلى سجلاتك الطبية أو معلوماتك التفصيلية. يمكن أن يأتي هذا الدليل من مقدم خدمات طبية، أو وكالة خدمات، أو طرف ثالث آخر على علم بإعاقتك.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في طلب تسهيل معقول أو تعديل،  
فاتصل ب ERTC أو Fair Housing Council.

ARABIC -- FAIR HOUSING

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión

(615) 701-7957

