

¿Qué es un depósito de garantía?

Cuando se muda a un nuevo apartamento, la mayoría de los propietarios le pedirán un **depósito de garantía** además del alquiler del **primer mes**. Algunos propietarios también piden el pago por adelantado del **alquiler del último mes**. Otros detalles que debe saber sobre los depósitos de garantía son:

El depósito de garantía es **por lo general igual a un mes de alquiler**, pero **no hay un límite establecido** a lo que el propietario puede cobrar por el depósito de garantía.

Los propietarios tienen que poner el depósito de garantía en una **cuenta bancaria aparte**. Si no lo hacen, no pueden quedarse con su depósito después de que usted se mude.

El propietario **solo** puede quedarse con su depósito de garantía para cubrir el **alquiler no pagado, los servicios públicos o las tarifas**, o para **reparar los daños** que usted o sus invitados causaron al apartamento.

Algunos propietarios cobran un **cargo no reembolsable de mudanza** en lugar de un depósito de garantía. Lea su contrato de arrendamiento y asegúrese de que el depósito que pagó es reembolsable.

¿Cómo me aseguro de que me devuelvan el depósito?



1. **Programe un recorrido** con el propietario dentro de **4 días** de mudarse.
2. El propietario puede hacer una lista de reparaciones o tarifas. **No la firme a menos que esté de acuerdo con todo en la lista.**
 - A. Si no está de acuerdo con **algo** en la lista, **dispute los elementos** en la lista y **firmes su nombre**. Haga y firme **su propia lista** que usted cree que es correcta.
 - B. Haga **dos copias** de su lista. Firme y feche ambas, y **entregue una al propietario**.
3. Proporcione al propietario la **nueva dirección** a la que desea que se envíe el depósito.

El propietario debe darle un **resumen escrito de cualquier reparación y cargos en un plazo de 30 días de haberse mudado**. Si no dañó el lugar y le pagó al propietario todo el dinero que debe, **el propietario debe devolverle su depósito de garantía**.

Si el propietario no le devuelve su depósito, puede demandarlo. Visite help4tn.org para hablar con un abogado y saber cómo hacerlo.

¿Qué debo hacer cuando me mude?

60 días antes de mudarse...

- Lea su contrato de arrendamiento para ver lo que dice que tiene que hacer cuando se mude.
- Envíe un correo electrónico al propietario para informarle que desea mudarse. Dele su nueva dirección, pídale que le devuelvan su depósito de garantía y pida un recorrido de inspección.

Antes del último día...

- Pague lo que debe, como alquiler o servicios públicos.
- **Comience a empacar cuanto antes**. Limpie el lugar, barra y sacuda. No deje basura dentro o alrededor del lugar. Recuerde revisar armarios, áticos, sótanos y garajes.

El día de la mudada...

- Saque todas sus pertenencias de la propiedad de alquiler. Si deja algo atrás, podrían cobrarle por eliminarlo.
- Tome fotografías y vídeos de la unidad vacía.
- Devuelve las llaves.

