

¿Cuáles son mis **responsabilidades** en una vivienda pública de la MDHA (Agencia Metropolitana de Desarrollo y Vivienda, por su sigla en inglés)?

- **Recertificar cada año y cada vez que cambie el tamaño de su hogar o los ingresos.** Entregar al administrador de la vivienda un justificante de los ingresos de la unidad familiar.
- **Pagar el alquiler todos los meses.** Si sus ingresos cambian, comuníquese al administrador de la vivienda, ¡esto podría afectar a su alquiler!
- **Firmar** los formularios de consentimiento y verificación requeridos.
- **NO** incumplir el contrato de alquiler ni hacer amenazas o algo peligroso. **Esto incluye a sus invitados.**
- **Notificarle de inmediato al propietario **por escrito**** las reparaciones necesarias.

¿Cuándo puede MDHA tratar de obligarme a que me **mude**?

MDHA sólo puede desalojarlo o decidir no renovar su contrato de alquiler **POR CAUSA (por una razón específica)**. Por ejemplo, usted podría perder su casa si usted:

- no reporta los cambios en sus ingresos o no le informa al propietario sobre las personas que viven con usted.
- no paga el alquiler o se retrasa repetidamente en el pago.
- hace que el lugar sea insalubre o inseguro.
- hace amenazas/algo peligroso o ilegal.

¿Qué ocurre si MDHA intenta obligarme a que me **mude**?

- Si no paga su alquiler, Ud. recibe un **aviso de pago a los 14 días**
- Recibe un **preaviso de 30 días** para solucionar **casi cualquier otro problema**. Usted puede solicitar reunirse con el propietario durante esos 30 días para solucionar el problema.
- Si no paga el alquiler en 14 días o no soluciona el problema en 30 días, **recibirá una citación judicial.**

**Si se le acusa de actividades delictivas o de amenazar a otras personas, es posible que se le avise con menos antelación y que no pueda solicitar una reunión.**

Si recibe una citación judicial, ¡ACUDA AL TRIBUNAL! Si no lo hace, perderá automáticamente.

## ¿Qué otros derechos tengo en una vivienda pública de MDHA?

Los recargos por demora en el pago nunca pueden ser superiores al **10% del alquiler**. Algunos recargos no pueden superar los **\$10**.  
¡Consulte su contrato de alquiler!

No pueden desalojarlo **sólo porque** deba recargos por demora en el pago.

El administrador de la propiedad debe realizar las **reparaciones necesarias** en un plazo razonable.

El administrador de la propiedad debe mantener las **zonas comunes y las instalaciones** en condiciones seguras y limpias.

### SPANISH -- MDHA



LEGAL AID SOCIETY  
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



conexión  
americas

(615) 701-7957

