

Conforme a la Ley de Equidad de la Vivienda,
no se le puede negar derecho a la vivienda debido a su...

Raza, origen étnico o
nacionalidad de origen

Discapacidad

Religión

Estado familiar

Identidad de género
u orientación sexual

**Si tiene preguntas acerca de sus derechos,
llame a Legal Aid o a Conexión Américas.**

**¿Puedo alquilar un
apartamento si **no**
soy ciudadano
estadounidense?**

¡Sí! Sus derechos como inquilino están protegidos **independientemente de su categoría de ciudadanía**. Algunos de los derechos que tiene son:

- Puede **solicitar reparaciones** si algo se rompe en su apartamento.
- El propietario no puede **privarle de la entrada** a su apartamento, **cancelar sus servicios públicos** o **sacar sus pertenencias** sin antes presentarlo ante un tribunal.
- El propietario no puede aumentar el alquiler o cancelar su contrato de arrendamiento.

Si el propietario viola **alguno** de estos derechos, **llame a un abogado**.

¿Qué puede pedirme el propietario?



Identificación
con foto



Comprobante
de los ingresos

000-00-0000

Número de
seguro social



Verificación de
antecedentes penales

Si usted **no es ciudadano estadounidense**, el propietario podría pedirle algunos documentos adicionales, como una **declaración de impuestos sobre la renta de extranjeros** (también llamada 1040-NR), pero **no puede** negarse a alquilarle solo porque usted no es ciudadano.

**¡Aunque no sea ciudadano de todas formas puede firmar
un contrato de arrendamiento por escrito! Pida siempre uno.**

El propietario me amenazó con denunciarme a ICE. ¿Qué puedo hacer?

El propietario **no puede** amenazarlo con denunciarlo a ICE para que se vaya o no pida que se hagan **reparaciones**. Si esto le sucede, llame a **Conexión Américas** o presente una queja ante la **Oficina de Equidad de la Vivienda e Igualdad de Oportunidades del HUD** en [hud.gov/fairhousing](https://www.hud.gov/fairhousing).



LEGAL AID SOCIETY
OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS

(833) 837-HOME



conexión
américas

(615) 701-7957



Nashville
Hispanic
Bar
Association