DEPOZÎTA EWLEHIYÊ

Kirêdar: Mafên Xwe Bizanin!

Depozîta ewlekariyê çi ye?

Dema hûn derbasî daîreyeke nû bibin, piraniya xwediyên xanî ji bilî **kirêya meha yekem** dê ji we **depozîtekê** jî bixwazin. Hin xwediyên xaniyan jî **kirêya meha dawî** pêşîn dixwazin. Hin tiştên din ên der barê depozîtên ewlehiyê de divê hûn bizanin ev in:

Depozîta ewlehiyê bi gelemperî bi qasî **kirêya mehekê** ye, lê **ti sînorekî** heqê depozîtê **tune ye** ku xwediyê xanî dikare ji we bigire.

Divê xwediyên xanî depozîta ewlehiyê razînin **hesabekî bankê yê cuda**. Ger wisa nekin, ew nikarin depozîta we bigirin piştî ku we bar kir.

Xwediyê xanî **tenê** dikare depozîta we ya ewlehiyê ji bo **kirêya nedayî**, ji bo **dabînkirina xizmet û heqên giştî** an jî ji bo **tamîrkirina ziyaneke** ku hûn an jî mêvanên we di daîreyê de bûne sedem di destê xwe de bigire.

Hin xwediyên xaniyan li şûna depozîta ewlehiyê heqê malbarkirinekê yê ku nayê îadekirin daxwaz dikin. Kontrata xwe ya kirêyê bixwînin û piştrast bin ku depozîta we îadebar e.

Ez çawa dikarim piştrast bibim ku ez ê depozîta xwe bi şûn de bigirim?

1. Di nav **4 roj**ên piştî malbarkirinê de bi xwediyê xaniyê xwe re **kontrolkirina xanî plan bikin.**
2. Dibe ku xwediyê xaniyê we lîsteyeke tamîrat û lêçûnan çêke. **Vê îmze nekin heya ku hûn bi her tiştê di lîsteyê de razî nebin.**
   a. Ger hûn li ser **tiştekî** di lîsteyê de bi wan re li hev nekin, **îtîrazî tiştê di lîsteya wan de bikin** û **navê xwe îmze bikin**. **Lîsteya xwe** ya ku hûn bawer dikin rast e çêkin û îmze bikin.
   b. Ji lîsteya xwe **du kopiyan** çêkin. Her duyan îmza bikin û tarîxa wan binivîsin û **yekê bidin xwediyê xanî.**
3. **Navnîşana nû** ya ku hûn dixwazin depozît bo wir were şandin bidin xwediyê xanî.

Divê xwediyê xaniyê we **di nav 30 rojên piştî malbarkirina we de, kurteyeke nivîskî ya hemû tamîrkirin û lêçûnan** bide we. Ger we zirar nedabe cihekî xanî û we hemû deynê xwe dabe xwediyê xanî, **divê xwediyê xaniyê we depozîtê bi şûn de bide we.**

Ger xwediyê xaniyê we depozîta we li we venegerîne, hûn dikarin wan bidin dadgehê. Serdana help4tn.org bikin da ku hûn bi parêzerekî re biaxivin û fêr bibin ka hûn dikarin çi bikin.

Dema ku ez ji xanî derketim divê ez çi bikim?

60 roj beriya ku hûn derkevin...

- Dema ku hûn ê ji xanî derkevin, **kontrata xwe ya kirêyê bixwînin** da ku bibînin ka divê hûn çi bikin.
- Ji xwediyê xaniyê xwe re der barê niyeta we ya derketinê de **maîlekê bişînin.** Navnîşana xwe ya nû bidin wan, ji wan daxwaza îadekirina depozîta xwe bikin û daxwaza kontrolkirina xanî bikin.

Berî roja we ya dawî...

- **Deynê xwe** yê wekî kirê û lêçûnên giştî **bidin.**
- **Di dema kurttirîn de dest bi komkirina kelûpelên xwe bikin.** Zemînê paqij bikin, bimalêşin û tozê bigirin. Çop û zibilan di hundirê xanî de an li derdora wê nehêlin. Kontrolkirina dolaban, qatên jorîn, jêrzemînan û gerajan ji bîr nekin.

Roja ku hûn derdikevin..

- **Hemû tiştên xwe** ji milkê kirêkirî derxînin. Ger hûn tiştekî li dû xwe bihêlin, dibe ku heqê rakirina wan ji we were girtin.
- **Wêne û vîdyoyên** yekîneya vala **bikişînin.**
- **Kilîdên xwe teslîm bikin.**

SECURITY DEPOSITS

LEGAL AID SOCIETY OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS (833) 837-HOME

AMAC American Muslim Advisory Council (615) 988-6460

conexión américas (615) 701-7957

Nashville Hispanic Bar Association

Ev agahdarî tenê ji bo Davidson County ye. Agahdariya li vir hatî dayin armanc nake ku pêşniyaza qanûnî pêk bîne. Ger pirsgirêkeke we ya qanûnî hebe, ji kerema xwe telefonî parêzgerekî taybet bikin an telefonî Komeleya Alîkariya Hiqûqî ya Tennesseeya Navîn a herêmî bikin an jî bi riya hejmara 1-800-238-1443 telefonî ofîsa Cumberlandsê bikin an jî bi riya hejmara 1-615-701-7957 telefonî Yekîtiya Baroyan a Nashville Hîspanikê bikin. Di 5/23an de hat revizekirin.