

حتى لو كنت مدينًا بالإيجار، أو فقدت قسيمة، أو فسخت عقد الإيجار، **فلا يستطيع** مالك العقار:



القيام بتغيير الأقفال  
لجعلك تغادر



إغلاق المرافق الخاصة  
بك (الأنوار، المياه، الغاز)



وضع أغراضك في الشارع قبل أن  
يأتي مدير الشرطة

## إذا حدث لك هذا، اتصل ب Eviction Right to Counsel.

ما هي  
قسيمة  
القسم 8؟

- قسيمة القسم 8 هي "إعانة إسكان" مرتبطة بشخص (حامل قسيمة) بدلاً من الشقة. إذا انتقلت، يمكنك أن تأخذ قسيمة معك.
- إذا كان لديك قسيمة، فسوف تدفع حوالي 30% من دخل أسرتك الشهري للإيجار. ستقوم الحكومة بتعويض الفارق ودفع باقي الإيجار لمالك العقار كل شهر.
- في بعض الأحيان، تحتوي المباني على ما يسمى "القسم 8 القائم على المشروع". هذا دعم إسكان مختلف مرتبط بالمبنى بدلاً من الشخص. إذا انتقلت من مجمع القسم 8 القائم على المشروع، **فلن تأخذ الدعم معك.**
- كل قسيمة القسم 8 **مسؤول اجتماعي**. تأكد من أنك تعرف مسؤولك!

ما هي  
مسؤولياتي مع  
قسيمة القسم  
8؟



- يجب أن تجد وحدة في غضون 60 يومًا. ملاك العقار ليسوا مجبرين على قبول القسم 8. لمزيد من الوقت، تأكد من طلب تمديد قبل انتهاء صلاحية القسيمة!
- قم بإعادة التصديق كل عام وكلما تغير حجم أسرتك أو دخلك. قدم إثباتًا لدخل أسرتك إلى مسؤولك الاجتماعي الخاص في القسم 8.
- ادفع حصتك من الإيجار كل شهر. أخبر المسؤول الاجتماعي الخاص بك إذا تغير دخلك - فقد يؤثر ذلك على إيجارك! **قم بالتوقيع** على استمارات الموافقة والتحقق المطلوبة.
- لا تنتهك عقد الإيجار الخاص بك، أو تجعل المكان غير صحي/غير آمن، أو تفعل/تهدد بفعل شيء خطير. وهذا يشمل ضيوفك.
- **قم بإخطار مالك العقار والمسؤول الاجتماعي الخاص بك كتابيًا** بالإصلاحات اللازمة.

### SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957

Nashville  
Hispanic  
Bar  
Association

متى يمكن للقسم 8  
محاولة إنهاء  
قسيمتي؟



What happens if  
my voucher is  
terminated?

لديك الحق في عقد جلسة استماع مع القسم 8 قبل إنهاء إعانتك. اطلب عقد اجتماع "للتظلم" في غضون **10 أيام** من التاريخ الموجود على الورقة التي تشير إلى أنه تم إنهاء قسيمتك.

- أحضر معك أي **دليل** أو **معلومات** حول المشكلة إلى اجتماع التظلم الخاص بك.
- عادةً ما يكون اجتماعك الأول اجتماعًا **غير رسمي**. إذا لم تتمكن من حل المشكلة هناك، فيمكنك عادةً طلب جلسة استماع **رسمية**.
- إذا فقدت القسم 8، تصبح مسؤولاً عن **100%** من الإيجار. إذا لم تكن قادرًا على دفع الإيجار، فقد يحاول المالك **طردك**.
- حتى لو تأخرت عن دفع الإيجار، **لا يمكن** لمالك العقار أن يغير أقفالك أو يطردك. عليه أن يقدمك إلى **المحكمة** أولاً.

إذا حصلت على أوراق المحكمة، اذهب إلى المحكمة! إذا لم تقم بذلك، سوف تخسر تلقائياً.

متى يمكنني الانتقال دون أن أفقد قسيمتي؟

يمكنك الانتقال مع قسيمتك  
إذا قمت بتقديم **إشعار كتابي** ل  
مالك العقار والمسؤول الاجتماعي للقسم  
8 الخاص بك بعد انتهاء عقد الإيجار.



إذا أخبرتك مالك العقار والمسؤول الاجتماعي **كتابياً** عن  
الإصلاحات التي تحتاجها ولكن مالك العقار لم يصلحها  
بعد، فيجب أن **يستدعيه** القسم 8 إلى المحكمة. إذا لم  
يقم المالك بإصلاح الأمور بعد ذلك، فمن المفترض أن  
تكون قادرًا على الانتقال مع استخدام قسيمتك.

## SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6440



(615) 701-7957

