

حتى لو كنت مدينًا بالإيجار، أو فقدت قسيمة، أو فسخت عقد الإيجار، **فلا يستطيع** مالك العقار:



القيام بتغيير الأقفال
لجعلك تغادر



إغلاق المرافق الخاصة
بك (الأنوار، المياه، الغاز)



وضع أغراضك في الشارع قبل أن
ياتي مدير الشرطة

إذا حدث لك هذا، اتصل ب Eviction Right to Counsel.

ما هي قسيمة القسم 8؟

- قسيمة القسم 8 هي "إعانة إسكان" مرتبطة بشخص (حامل قسيمة) بدلاً من الشقة. إذا انتقلت، يمكنك أن تأخذ قسيمة معك.
- إذا كان لديك قسيمة، فسوف تدفع حوالي 30% من دخل أسرتك الشهري للإيجار. ستقوم الحكومة بتعويض الفارق ودفع باقي الإيجار لمالك العقار كل شهر.
- في بعض الأحيان، تحتوي المباني على ما يسمى "القسم 8 القائم على المشروع". هذا دعم إسكان مختلف مرتبط بالمبنى بدلاً من الشخص. إذا انتقلت من مجمع القسم 8 القائم على المشروع، **فلن تأخذ الدعم معك.**
- كل قسيمة القسم 8 **مسؤول اجتماعي**. تأكد من أنك تعرف مسؤولك!

ما هي مسؤولياتي مع قسيمة القسم 8؟



- يجب أن تجد وحدة في غضون 60 يومًا. ملاك العقار ليسوا مجبرين على قبول القسم 8. لمزيد من الوقت، تأكد من طلب تمديد قبل انتهاء صلاحية القسيمة!
- قم بإعادة التصديق كل عام وكلما تغير حجم أسرتك أو دخلك. قدم إثباتًا لدخل أسرتك إلى مسؤولك الاجتماعي الخاص في القسم 8.
- ادفع حصتك من الإيجار كل شهر. أخبر المسؤول الاجتماعي الخاص بك إذا تغير دخلك - فقد يؤثر ذلك على إيجارك! **قم بالتوقيع** على استمارات الموافقة والتحقق المطلوبة.
- لا تنتهك عقد الإيجار الخاص بك، أو تجعل المكان غير صحي/غير آمن، أو تفعل/تهدد بفعل شيء خطير. وهذا يشمل ضيوفك.
- **قم بإخطار مالك العقار والمسؤول الاجتماعي الخاص بك كتابيًا** بالإصلاحات اللازمة.

SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6460



(615) 701-7957



متى يمكن للقسم 8
محاولة إنهاء
قسيمتي؟



What happens if
my voucher is
terminated?

لديك الحق في عقد جلسة استماع مع القسم 8 قبل إنهاء إعانتك. اطلب عقد اجتماع "للتظلم" في غضون 10 أيام من التاريخ الموجود على الورقة التي تشير إلى أنه تم إنهاء قسيمتك.

- أحضر معك أي دليل أو معلومات حول المشكلة إلى اجتماع التظلم الخاص بك.
- عادةً ما يكون اجتماعك الأول اجتماعًا غير رسمي. إذا لم تتمكن من حل المشكلة هناك، فيمكنك عادةً طلب جلسة استماع رسمية.
- إذا فقدت القسم 8، تصبح مسؤولاً عن 100% من الإيجار. إذا لم تكن قادرًا على دفع الإيجار، فقد يحاول المالك طردك.
- حتى لو تأخرت عن دفع الإيجار، لا يمكن لمالك العقار أن يغير أقفالك أو يطردك. عليه أن يقدمك إلى المحكمة أولاً.

إذا حصلت على أوراق المحكمة، اذهب إلى المحكمة! إذا لم تقم بذلك، سوف تخسر تلقائياً.

متى يمكنني الانتقال دون أن أفقد قسيمتي؟

يمكنك الانتقال مع قسيمتك
إذا قمت بتقديم إشعار كتابي ل
مالك العقار والمسؤول الاجتماعي للقسم
8 الخاص بك بعد انتهاء عقد الإيجار.



إذا أخبرتك مالك العقار والمسؤول الاجتماعي كتابيًا عن
الإصلاحات التي تحتاجها ولكن مالك العقار لم يصلحها
بعد، فيجب أن يستدعيه القسم 8 إلى المحكمة. إذا لم
يقم المالك بإصلاح الأمور بعد ذلك، فمن المفترض أن
تكون قادرًا على الانتقال مع استخدام قسيمتك.

SECTION 8

(833) 837-HOME



(615) 988-6440



(615) 701-7957

Nashville
Hispanic
Bar
Association