የክፍል 8 ቫውቸሮች

ተከራዮች: መብቶችዎን ይወቁ!

ምንም እንኳን ኪራይ ቢኖርቦት፣ የቫውቸር ካርድዎ ቢጠፋ ወይም ውሎትን ቢጥሱ አከራዮት የማይችለው፡

- እንዲለቁ የበር ቁልፎችን መቀየር
- አገልግሎቶችዎን ማቋረጥ (መብራት፣ ውሃ፣ጋዝ)
- የመንግሥት ተወካይ ሳይመጣ እቃዎትን መንገድ ላይ አውጥቶ መጣል

ይህ ከደረሰብዎት የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር ደውለው ይማከሩ።

የክፍል 8 ቫውቸር ምንድን ነው?

- የክፍል 8 ቫውቸር በቤቱ ፈንታ ከአንድ ሰው (**የቫውቸሩ ባለቤት**) ጋር የተያያዘ **"የመኖሪያ ቤት ድጎማ"** ነው። ቤቱን የሚለቁ ከሆነ **የቫውቸር ካርድዎን ከእርስዎ ጋር መውሰድ** ይችላሉ።
- የቫውቸር ካርድ ካልዎት፣ **ከወርሃዊ ገቢዎ 30%** ያህሉን ለቤት ኪራይ ይከፍላሉ። መንግሥት ልዩነቱን አሟልቶ የቀረውን የቤት ኪራይ ለባለንብረቱ በየወሩ የሚከፍል ይሆናል።
- አንዳንድ ጊዜ ሕንፃዎች **"በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ክፍል 8"** የሚባል ነገር ይኖራቸዋል። ይህ ከአንድ ሰው ይልቅ ከህንፃው ጋር የተያያዘ የተለየ የመኖሪያ ቤት ድጎማ ሥርዓት ነው። በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ክፍል 8 ሥርዓት ካለው ቤት **ከለቀቁ**፣ ድጎማው **ከእርስዎ ጋር አይመጣም**።
- እያንዳንዱ የክፍል 8 ቫውቸር ባለቤት የራሱ **ጉዳይ አስፈጻሚ** ይኖረዋል። የእርስዎን ማወቅዎን ያረጋግጡ!

በክፍል 8 ቫውቸር ውስጥ ግዴታዎቼ ምንድን ናቸው?

- **በ60 ቀናት ውስጥ መኖሪያዎትን ፈልገው ያግኙ።** አከራዮች ክፍል 8ን መቀበል አይጠበቅባቸውም። ለተጨማሪ ጊዜ የቫውቸሩ ጊዜ ከመጠናቀቁ **በፊት** ማራዘሚያ መጠየቅዎን ያረጋግጡ!
- **በየዓመቱ እና የቤተሰብዎ መጠን ወይም ገቢዎ በሚቀየርበት ጊዜ በድጋሚ ያረጋግጡ።** የቤተሰብዎን የገቢ መጠን ማረጋገጫ ለክፍል 8 ጉዳይ አስፈጻሚዎ ይስጡ።
- **ከኪራይ ዋጋ የእርስዎን ድርሻ በየወሩ ይክፈሉ።** ገቢዎ ከተለወጠ ለጉዳይ አስፈጻሚዎ ይንገሩ። በኪራይዎ ላይ ተጽእኖ ሊያሳድር ይችላል! አስፈላጊውን ስምምነት እና የማረጋገጫ ቅጾችን **ይፈርሙ**።
- የኪራይ ውልዎን **አይጣሱ**፣ ቦታውን ጤናማ ያልሆነ ወይም አስጊ አያድርጉ፣ ወይም አደገኛ እና የሚያስፈራ ነገር አያድርጉ። **ይህ የእርስዎን እንግዶችም ያካትታል።**
- የሚፈልጉት ጥገና ካለ **ለአከራይዎ እና ለጉዳይ አስፈጻሚዎ በጽሁፍ ያሳውቁ።**

SECTION 8

LEGAL AID SOCIETY OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS (833) 837-የቤት

AMAC American Muslim Advisory Council (615) 988-6460

conexión américas (615) 701-7957

Nashville Hispanic Bar Association

ይህ መረጃ ለዴቪድሰን ክልል ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክርን አይመሰርትም፤ ለመመስረት የታሰበም አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እባክዎን ለግል ጠበቃዎት ይደውሉ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመካከለኛው ቴነሲ የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኩምበርላንድ ቢሮ በ1-800-238-1443 ወይም የናሽቪል የሂስፓኒክ ባር ማህበርን በ1-615-701-7957 ይደውሉ።

በ5/23 ተሻሽሏል።

የክፍል 8 ቫውቸሮች

ተከራዮች: መብቶችዎን ይወቁ!

ክፍል 8 የቫውቸር ካርዴን **ለማቋረጥ** የሚሞክረው መቼ ነው?

ቫውቸሬ **የሚቋረጥ** ከሆነ ምን ይፈጠራል?

የሚያገኙትን እርዳታ ከማቋረጣቸው በፊት በክፍል 8 ችሎት ቀጠሮ የማግኘት መብት አልዎት። ቫውቸርዎ እየተቋረጠ ነው የሚለው ወረቀት ላይ ካለው ቀን ጀምሮ በ10 **ቀናት** ውስጥ የ**“ቅሬታ” ስብሰባ** እንዲደረግ ይጠይቁ።

- ለችግሩ ማንኛውንም ዓይነት **ማረጋገጫ** ወይም **መረጃ** ከእርስዎ ጋር ወደ ቅሬታ ሰሚ ስብሰባዎ ይዘው ይምጡ።
- የመጀመሪያው ስብሰባዎ በአብዛኛው **መደበኛ ያልሆነ** ስብሰባ ይሆናል። ችግሩን በዚያ መፍታት ካልቻሉ፣ ብዙ ጊዜ **መደበኛ** ችሎት መጠየቅ ይችላሉ።
- ክፍል 8ን በክርክር ከተሸነፉ 100% ለኪራይ ክፍያው ኃላፊነት ይወስዳሉ። ኪራዩን መክፈል ካልቻሉ፣ አከራዩ እርስዎን **ለማስወጣት** ሊሞክር ይችላል።
- የኪራይ ክፍያዎ የዘገየ ቢሆንም እንኳን አከራይዎ የበር ቁልፎችን ሊለውጥ ወይም ሊያባርርዎት **አይችልም**። መጀመሪያ **ፍርድ ቤት** ሊያቀርብዎት ይገባል።

የፍርድ ቤት መጥሪያ ከደረስዎት ወደ ፍርድ ቤት ይሂዱ! ካልሆነ በቀላሉ ይሸነፋሉ።

ቫውቸሬን ሳላጣ መውጣት የምችለው እስከመቼ ድረስ ነው?

የኪራይ ውልዎ ካለቀ በኋላ ለአከራይዎ እና ለክፍል 8 ጉዳይ አስፈጻሚዎ **የጽሁፍ ማሳሰቢያ** ከሰጡ የ**ቫውቸር** ካርድዎን ይዘው መንቀሳቀስ ይችላሉ።

ለአከራይዎ እና ለጉዳይ አስፈጻሚዎ ስለሚያስፈልጉ ጥገናዎች በጽሁፍ ከነገሩና ባለንብረቱ ግን አሁንም ካላስተካከላቸው ክፍል 8 ሊጠቅሳቸው ይገባል። ከዚያ በኋላ ባለንብረቱ አሁንም ነገሮችን ካላስተካከለ፣ በቫውቸርዎ መንቀሳቀስ መቻል አለብዎት።

SECTION 8

LEGAL AID SOCIETY of Middle Tennessee and the Cumberlands (833) 837-የቤት

AMAC American Muslim Advisory Council (615) 988-6460

conexión américas (615) 701-7957

Nashville Hispanic Bar Association

ይህ መረጃ ለዴቪድሰን ክልል ብቻ ነው። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክርን አይመሰርትም፤ ለመመስረት የታሰበም አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እባክዎን ለግል ጠበቃዎት ይደውሉ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመካከለኛው ቴነሲ የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኩምበርላንድ ቢሮ በ1-800-238-1443 ወይም የናሽቪል የሂስፓኒክ ባር ማህበርን በ1-615-701-7957 ይደውሉ። በ5/23 ተሻሽሏል።