ጥገናዎች

ተከራዮች: መብቶችዎን ይወቁ!

ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር አከራይዎ ጥገናን በመጠየቅ ሊያስወጣዎ አይችልም:

እርስዎ ወይም የእርስዎ እንግዶች ምክንያታዊ ባልሆነ መንገድ በመንቀሳቀስ ጥገና የሚያስፈልገው ችግር ከፈጠሩ	የቤት ኪራይ ክፍያ ካልከፈሉ	ችግሩን ለማስተካከል እርስዎ እንዲለቁ የሚያስገድድ ከፍተኛ የጥገና ስራ ካለ

ባለንብረቱ እርስዎን ለማስወጣት ከሞከረ፣ የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር በመደወል ያማክሩ።

አከራዮ ለእነዚህ ነገሮች ኃላፊነት አለበት...

- ቦታውን ለኑሮ ምቹ አድርጎ ማቆየትና በጥሩ ሁኔታ መጠገን።
- ሁሉም ሰው የሚጠቀምባቸውን ቦታዎች ንፁህ እና ደህንነቱ የተጠበቀ ማድረግ።
- የጥገናው ጥያቄ ከቀረበ በኋላ በኪራይ ውሉ ላይ በተጠቀሰው መሠረት ተመጣጣኝ በሆነ ጊዜ ውስጥ ጥገናውን ማድረግ

የኪራይ ውልዎ እንዲህ የሚል ከሆነ፣ እራስዎ አንዳንድ ጥገናዎችን ማድረግ ሊኖርብዎት ይችላል።

ጥገናዎችን እንዴት መጠየቅ እችላለሁ?

ሁልጊዜም የጥገና ጥያቄዎን በጽሁፍ ማቅረብ አለቦት። ጥያቄውን ያቀረቡበትን **ቀን** እና ባለንብረቱ እንዲያስተካከል የሚጠይቁትን **ጉዳይ** የሚያካትት ደብዳቤ፣ ኢሜል ወይም የጽሑፍ መልእክት ለአከራይዎ ይላኩ። ጥያቄውን ስለማቅረብዎ ማረጋገጫ እንዲኖርዎ **የኮፒ ቅጂ** አዘጋጅተው ያስቀምጡ።

ባለንብረቱ ጥገናውን በምክንያታዊ ጊዜ ውስጥ ካላደረገ የኪራይ ውልዎን ቀደም ብለው ጨርሰው መውጣት ይችላሉ። በቅድሚያ የማስለቀቂያ ባለመብቶች ጋር በመደወል ምክር ያግኙ።

ድንገተኛ ችግር ከሆነስ?

እንደ **መብራት፣ ሙቀት መቆጣጠሪያ፣ ጋዝ፣ ውሃ፣ ፍሳሽ ወይም ቧንቧ** አይነት አስፈላጊ የሆነ ነገር ቢሰበርብዎት እና ለባለንብረቱ የጽሁፍ ጥያቄ ካቀረቡ በኋላ ወዲያውኑ ካልተስተካከለልዎ በህግ የተፈቀዱ **ልዩ መብቶች እና አማራጮች** አልዎት።

የህግ ባለሙያም ሊረዳዎ ይችላል:

- **ነገሮችን ለማስተካከል የተወሰነውን የኪራይ ገንዘብ ይጠቀሙ።**
- **ባለንብረቱን ይክሰሱ።**
- ጥገናውን በሚጠባበቁበት ወቅት **የኪራይ ገንዘብዎን በሌላ በሚቆዩበት ቦታ ይጠቀሙ።**

ባለንብረቱ ጥገና አላደረገም ብለው የቤት ኪራይ መክፈልዎን አያቁሙ።

የቤት ኪራይ አለመክፈል አብዛኛውን ጊዜ የኪራይ ውልዎን ያፈርሳል። ይህ ከሆነ፣ **ባለንብረቱ ሊያስወጣዎት ይችላል።** ባለንብረቱ ማስተካከል ያለበትን ነገር ለማስተካከል **የራስዎን ገንዘብ** አውጥተው ከሆነ **ዳኛው ገንዘቡ እንዲመለስልዎት** ማድረግ ይችላል። ምን ያህል እንዳወጡ ለማሳየት **ደረሰኞችዎን ያስቀምጡ።**

ቤትዎ እንደ ደካማ **የኤሌትሪክና ቧንቧ ዝርጋታ ወይም የበሰበሰ እንጨት** ባሉ ችግሮች ምክንያት **ደህንነቱ ያልተጠበቀ** ከሆነ፣ ለሜትሮ ኮድ አስተዳደር በ (615) 862-6590 መደወል ይችላሉ። እንደ **ቆሻሻ፣ ነፍሳት ወይም አይጥ** ባሉ ችግሮች ምክንያት **ጤናማ ያልሆነ** ሁኔታ ከተፈጠረ፣ ለሜትሮ ጤና ጥበቃ ክፍል በ (615) 340-5616 መደወል ይችላሉ።

REPAIRS

LEGAL AID SOCIETY OF MIDDLE TENNESSEE AND THE CUMBERLANDS (833) 837-የቤት

AMAC American Muslim Advisory Council (615) 988-6460

conexión américas (615) 701-7957

Nashville Hispanic Bar Association

ለዴቪድሰን ክልል ብቻ። እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክርን አይመሰርትም፤ ለመመስረት የታሰበም አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እባክዎን ለግል ጠበቃዎት ይደውሉ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመካከለኛው ቴነሲ የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኩምበርላንድ ቢሮ በ1-800-238-1443 ወይም የናሽቪል የሂስፓኒክ ባር ማህበርን በ1-615-701-7957 ይደውሉ።

በ5/23 ተሻሽሏል።