

የቤት ኪራይ ክፍያ አልፎታል?



አከራዮት የቤት ኪራይ በማዘግየቶ ምክንያት ሊያስፈራራዎት እየሞከረ ከሆነ **ለዚህም አማራጭ አሎት**። ከቤቱ ተገደው መውጣት የማይፈልጉ ከሆነ የመቆያ ትእዛዝ ወይም የማስለቀቂያ ትእዛዝ ተብለው ከሚጠሩት ውስጥ ሁለት ዋና አማራጮች ይኖራሉ። እነርሱም፡

“ከፍለው ይቆዩ” ወይም “ተስማምተው ይልቀቁ”

	የመቆያ ትእዛዝ	ከፍለው ይቆዩ	በስምምነት መልቀቅ
በተከራየሁት ቤት መቆየት እችላለሁ?	ምናልባት አይችሉም	አዎ	አይ
ማስጠንቀቂያ በግል ማሳደሪያ ላይ ይኖራል?	አዎ	አይ	አይ
ወደ ፍርድ ቤት መመለስ ይኖርብኛል?	ምናልባት አይኖርብዎትም	ምናልባት ይኖርብዎታል	ምናልባት ይኖርብዎታል
ለመልቀቅ ምን ያህል ጊዜ ይኖረኛል?	10 ቀናት	የኪራይ ውል መጠናቀቂያ ድረስ	እስከተስማሙበት ቀን ድረስ
መቼ መክፈል ይጠበቅብኛል?	ቤቱን ከለቀቁ በኋላ	በተስማሙበት ቀን	ቤቱን ከለቀቁ በኋላ

NONPAYMENT FLYER



ከአከራዮት ጠበቃ ጋር ስምምነት ላይ መድረስ አይጠበቅብዎትም።

እምቢ የማለትና የፍርድ ቤት ቀጠሮ የመጠየቅ መብት አልዎት። ከፍርድ ቤቱ ቀጠሮ በፊት ተጨማሪ ጊዜ ካስፈለገችዎ ዳኛውን ማራዘሚያ መጠየቅ ይችላሉ። ምናልባት የቤት ኪራይ ክፍያዎን ስላዘገዩ፣ ዳኛው በቤቱ ውስጥ መቆየት አይችሉም ብሎ ሊወስንብዎት ይችላል።

ነገር ግን ቤቱን መልቀቅ ቢኖርብዎትም እንኳን፣ የሚከፍሉትን ገንዘብ መጠን ለማስተካከል ወይም ቤቱን ለመልቀቅ ተጨማሪ ጊዜ ለማግኘት የፍርድ ቤት ቀጠሮውን ሊጠቀሙበት ይችላሉ። ዳኛው እሺ ብሎ መስማማት ላይጠበቅበት ይችላል። ነገር ግን እርስዎ የመሞከር መብት አልዎት። በፍርድ ቤት ክርክር ቢሸነፉ እንኳን ለመልቀቅ አስር ቀን ይኖርዎታል።

ክፍያዎን በመፈጸም በቤቱ ውስጥ መኖር ለ“መቀጠል” ወይም ቤቱን ለመልቀቅ ይጠይቁ ከዚያም ጉዳዩን ሲያጠናቅቁ “ፋይሎን ያዘጉ”

ይህ ማለት ተመልሰው በመምጣት ክፍያዎን በወቅቱ እየከፈሉ መሆኑን ወይም እለቃለሁ ባሉበት ጊዜ የለቀቁ መሆኑን ለዳኛው መሳየት የሚችሉበት አንድ ወይም ከዚያ በላይ የፍርድ ቤት ቀጠሮ ይኖርዎታል ማለት ነው። የሚጠበቅብዎትን በሙሉ ከፈጸሙ ወይም ቤቱን ከለቀቁ፣ ቀርቦብዎት የነበረው የማስለቀቂያ ክስ ይሰረዛል ወይም “መዝገቡ ይዘጋል”።

አከራዮት አለቦት በሚለው እዳ ላይ ካልተስማሙ ተስማምተው እንዳይፈረሙ።

የፍርድ ቤት ቀጠሮ ይጠይቁ ለዳኛው ቁጥሩ ለምን ስህተት እንደሆነ ያስረዱ። በክርክር ቢሸነፉ እንኳን አሁንም ለመልቀቅ አስር ቀን ይኖርዎታል።

እዚህ የቀረበው መረጃ የህግ ምክር እይመስረትም፣ ለመመስረት የታሰበም አይደለም። የሕግ ችግር ካጋጠመዎት፣ እንክብካቤ ለግል ጠበቃዎት ይደውሉ ወይም በአካባቢዎ የሚገኘውን የመከላከያ ቴክኒክ የሕግ ድጋፍ ማህበር እና የኩምበርላንድ ቢሮ በ1-800-238-1443 ወይም የሮሽቪል የሂስፓኒክ ባር ማህበርን በ1-615-701-7957 ይደውሉ።

